



ASPECTOS DESTACADOS DEL IMPUESTO  
SOBRE LA PROPIEDAD  
OFICINA DEL CONTRALOR DEL CONDADO DE SAN MATEO  
AÑO FISCAL 2020-2021



Centro de eventos del condado de San Mateo, foto cortesía del condado de San Mateo

Publicado por  
Juan Raigoza, contralor del condado de San Mateo

# Mensaje del contralor

Para los residentes del condado de San Mateo ,

Los impuestos sobre la propiedad son una fuente importante de financiamiento para los gobiernos locales, lo que les permite brindar servicios a sus comunidades, como protección contra incendios, seguridad pública, servicios de salud y educación. Por décimo año consecutivo, los impuestos sobre la propiedad recaudados en todo el condado han aumentado. En el año fiscal 2020-2021, la recaudación de impuestos total fue de \$3,200 millones, \$194 millones (o 6 %) más en comparación con el año anterior. La recaudación de impuestos incluye \$2,600 millones para el impuesto general del 1 %, \$295 millones para los pagos del servicio de la deuda de los bonos y \$339 millones en cargos especiales.

Esta publicación tiene como objetivo brindar una descripción general de la administración de estos impuestos sobre la propiedad y de los diferentes tipos que se recaudan y distribuyen en el condado de San Mateo.

Para ver o descargar copias de este y otros informes financieros, visite nuestro sitio web en <https://controller.smcgov.org>.

Atentamente,



*Juan Raigoza*

Juan Raigoza  
San Mateo County Controller

Recaudación de impuestos del año	
Impuesto general del 1 %	\$2,580,836,369
Servicio de la deuda	295,141,115
Cargos especiales	338,572,174
Recaudación total de impuestos	<u>\$3,214,549,658</u>

## ÍNDICE

Introducción . . . . .	2
Propietario/Contribuyente . . . . .	3
El tasador valora la propiedad . . . . .	4
El contralor calcula los impuestos sobre la propiedad adeudados . . . . .	6
El recaudador de impuestos envía facturas y recauda impuestos . . . . .	7
El contralor distribuye los impuestos sobre la propiedad . . . . .	9
Distribuciones del año fiscal 2019-2020	
Impuesto general del 1 % . . . . .	11
Servicio de la deuda . . . . .	16
Cargos especiales . . . . .	17

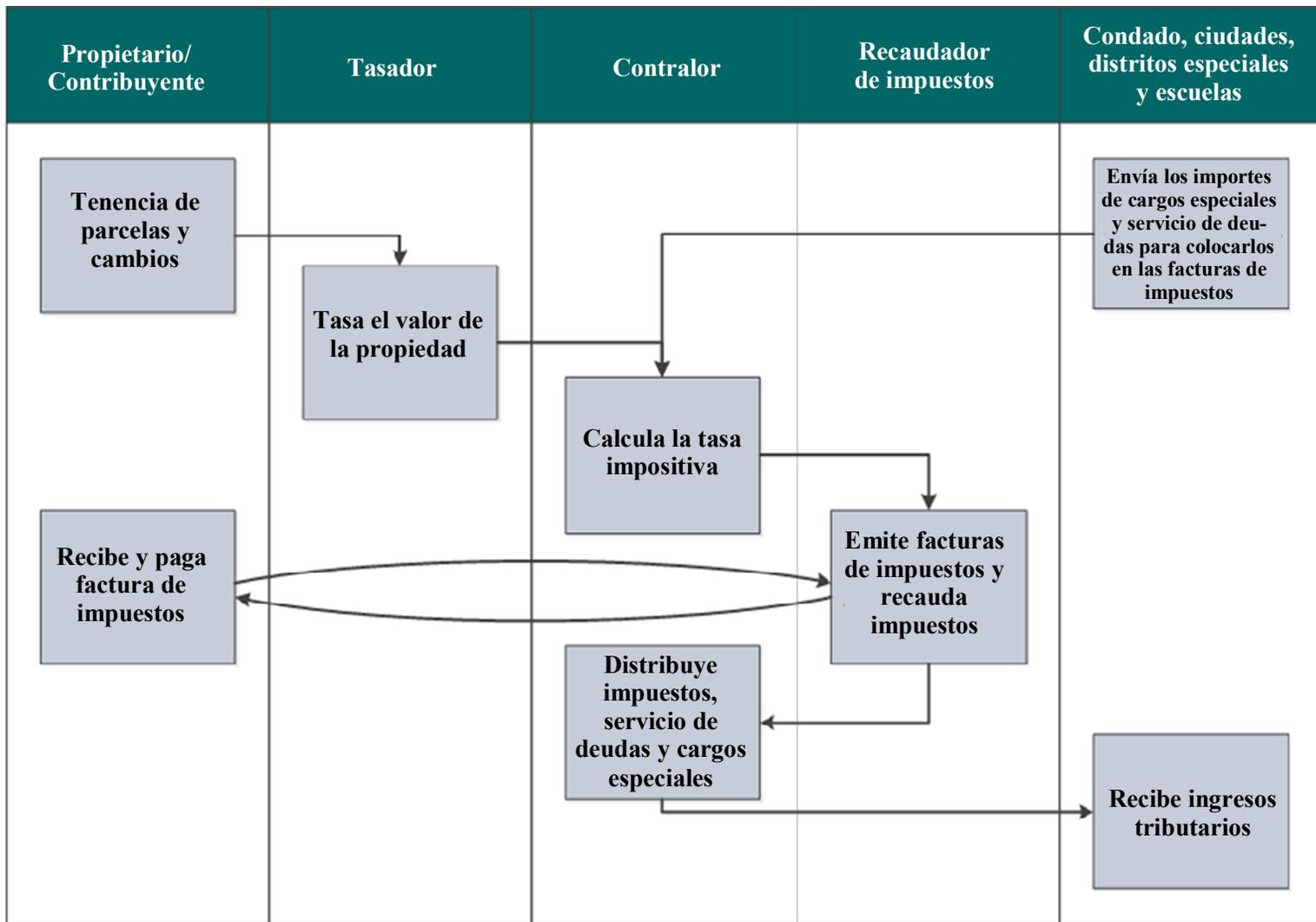


Cargos especiales  
Foto cortesía del condado de San Mateo

# Introducción

La Proposición 13, aprobada por los votantes de California en 1978, es la base del proceso del impuesto sobre la propiedad vigente. Limita la tasa del impuesto sobre la propiedad al 1 % del valor tasado más la tasa necesaria para pagar la deuda de los bonos locales aprobados por los votantes. También limita los aumentos de valor tasado a un máximo del 2 % anual en propiedades que no estuvieron involucradas en un cambio de propietario o construcción. Las propiedades recién adquiridas se tasan al valor razonable de mercado (generalmente el precio de compra) y el valor de la nueva construcción se agrega al valor base existente de una parcela.

El siguiente diagrama muestra el proceso de impuestos sobre la propiedad desde la tasación de las propiedades hasta el cálculo de los montos de los impuestos, el cobro de los impuestos adeudados y, finalmente, la distribución de los impuestos sobre la propiedad a las agencias gubernamentales locales.



TRES FUNCIONARIOS ELECTOS DEL CONDADO ADMINISTRAN EL PROCESO DEL IMPUESTO SOBRE LA PROPIEDAD

Mark Church

Tasador-Secretario-Registrador-Elecciones

[www.smcacre.org](http://www.smcacre.org)

Juan Raigoza

Contralor

[controller.smcgov.org](http://controller.smcgov.org)

Sandie Arnott

Tesorero-Recaudador de impuestos

[tax.smcgov.org](http://tax.smcgov.org)

# Propietario/Contribuyente

Cada año, la propiedad gravable se tasa (valora) para el 1 de enero (la fecha del gravamen) y los valores se utilizan para calcular los impuestos adeudados para el año fiscal desde el 1 de julio hasta el 30 de junio. Por ejemplo, los valores con fecha de gravamen del 1 de enero de 2020 se usaron para calcular los impuestos adeudados para el año fiscal del 1 de julio de 2020 al 30 de junio de 2021.

Una vez que la propiedad ha sido tasada, los impuestos recaudados se convierten en un gravamen sobre la propiedad (garantizado) o el beneficiario (no garantizado), de los cuales el propietario es responsable. Los propietarios son responsables del pago a tiempo de los impuestos. Los pagos atrasados están sujetos a sanciones significativas según la ley estatal.

La siguiente tabla muestra los diez principales contribuyentes que pagan el 6.37 % del total de impuestos facturados dentro del condado de San Mateo, lo que confirma que la base impositiva del condado es amplia y no depende de un número limitado de contribuyentes o industrias.

Los 10 principales contribuyentes en el año fiscal 2020-2021	Tipo de empresa	Impuestos sobre la propiedad facturados* (millones de dólares)	% del total de impuestos facturados*
Genentech	Biología	\$ 33.9	1.06%
Pacific Gas & Electric	Servicios públicos	30.6	0.96%
Gilead Sciences Inc	Biofarmacéutica	29.1	0.91%
United Airlines	Aerolíneas	23.6	0.74%
Hibiscus Properties LLC	Bienes raíces	22.6	0.71%
Google, Inc.	Software	17.0	0.53%
Facebook Inc	Redes sociales	14.0	0.44%
Slough BTC LLC	Bienes raíces	12.4	0.39%
ARE	Bienes raíces	12.2	0.38%
HCP Oyster Point	Bienes raíces	8.6	0.27%
<b>Total</b>		<b>\$ 204.0</b>	<b>6.37%</b>

• En base al impuesto general y el servicio de la deuda sobre propiedades garantizadas, no garantizadas, unitarias y ferroviarias para el 30 de junio de 2021



Vivienda asequible: Redwood City  
Foto cortesía del condado de San Mateo

# El tasador valora la propiedad

## Propiedades tasadas localmente

La responsabilidad principal del tasador del condado es tasar el valor de cada propiedad para que el propietario pague el monto correcto de impuestos sobre la propiedad de acuerdo con la ley estatal. Para la mayoría de las propiedades, excepto en el caso de una nueva construcción o un cambio de propietario, el valor tasado es el valor tasado del año anterior ajustado por inflación hasta un 2%. Sin embargo, con la Proposición 8 se modificó la Proposición 13 para reconocer las disminuciones en el valor de mercado a efectos del impuesto sobre la propiedad y permite una reducción temporal del valor tasado cuando el valor de mercado es menor que el valor tasado vigente. Los valores tasados de las propiedades se registran en las "listas locales de tasación de propiedades".

### *Listas garantizadas y no garantizadas*

Las principales categorías de bienes gravables incluyen bienes inmuebles, bienes personales y comerciales, embarcaciones y aeronaves. Los bienes inmuebles, que incluyen tanto residenciales (casas, condominios y apartamentos) como no residenciales (comercios, hoteles, tiendas minoristas, etc.), se consideran bienes garantizados. En el año fiscal 2020-2021, la lista garantizada del condado incluyó 221,782 propiedades (también conocidas como "parcelas").

Los bienes comerciales y personales (p. ej., maquinaria, equipos, herramientas y suministros de oficina), las embarcaciones y las aeronaves se consideran bienes no garantizados. En el año fiscal 2020-2021, la lista no garantizada del condado incluyó 13,912 cuentas no garantizadas, 2,892 cuentas de embarcaciones y 331 cuentas de aeronaves generales no comerciales.

### *Lista complementaria*

La finalización de una nueva construcción o un cambio de propietario da como resultado una retasación de la propiedad y una factura de impuestos complementaria que se suma a la factura de impuestos anual garantizada. La lista de tasación complementaria refleja la diferencia entre los valores tasados iniciales y los nuevos en base a la fecha de la transferencia o de finalización de la construcción. Esta lista tiene por objeto reflejar los cambios en el valor tasado resultantes de las actividades posteriores a la fecha de gravamen del 1 de enero y el efecto fiscal asociado por el resto del año fiscal (30 de junio del año siguiente).

### *Exenciones*

Existen numerosas exenciones totales y parciales provistas por la Constitución del Estado y la legislatura que excluyen ciertas propiedades de los impuestos. La elegibilidad para dichas exenciones depende de las características de los propietarios y de la propiedad (p. ej., discapacitados, ancianos, organización benéfica, etc.).

### *Apelaciones y correcciones a los valores tasados*

La Junta de Apelaciones de Tasación (AAB) permite a los contribuyentes disputar los valores tasados a través de procesos administrativos. El tasador también puede hacer correcciones a los valores tasados a lo largo del año. Cuando los cambios en el valor tasado modifican el monto original de la recaudación de impuestos, se obtiene un reembolso o una nueva factura de impuestos.



Take a Hike  
Foto cortesía del condado de San Mateo

# El tasador valora la propiedad

## Propiedades tasadas por el estado

La Junta de Ecuilización de California mantiene los valores tasados para las propiedades de **servicios públicos** (p. ej., AT&T), **unitarias** (p. ej., PG&E) y **ferroviarias**. El estado presenta estos valores tasados al condado anualmente. En el año fiscal 2020-2021, el condado tenía 497 propiedades de servicios públicos, unitarias y ferroviarias.

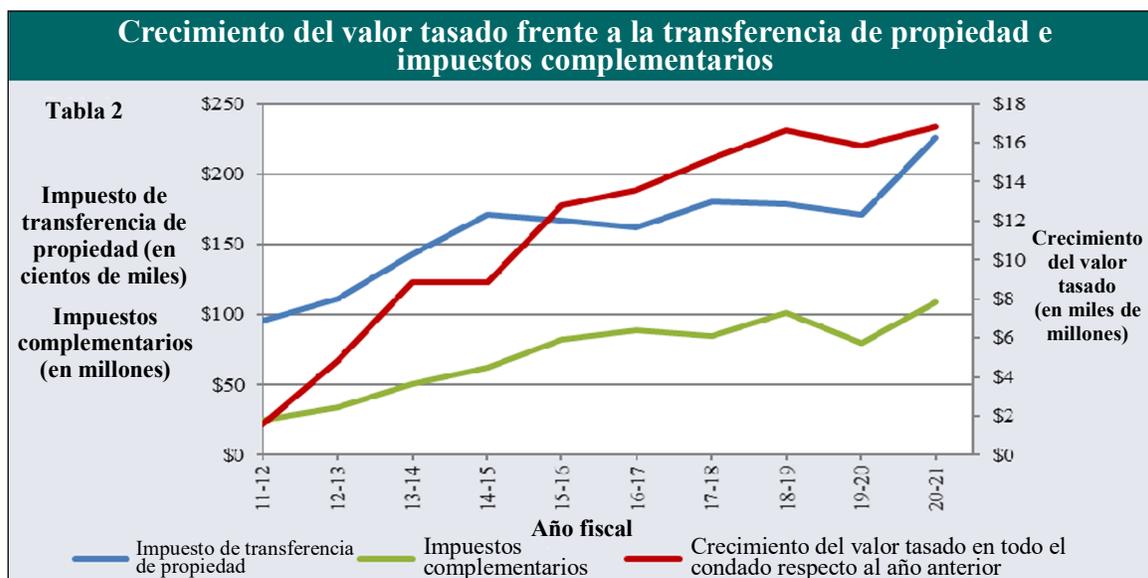
## Tendencias en los valores tasados

En base a la fecha de gravamen del 1 de enero de 2020, los valores tasados en todo el condado (netos de exenciones) aumentaron en el año fiscal 2020-2021 en \$16,800 millones, un aumento del 7%. En la Tabla 1 se muestra una tendencia de 10 años de los valores tasados del condado. Durante estos años los valores tasados han aumentado un 79 %, de \$143,900 millones a \$257,300 millones.



\*Valores tasados para propiedades garantizadas, no garantizadas, de servicios públicos, unitarias y ferroviarias netas de exenciones.

Los principales indicadores del crecimiento de los impuestos son los aumentos en los impuestos sobre la transferencia de propiedades (cargos por la transferencia de la titularidad de la propiedad) y los impuestos sobre la propiedad complementarios. En la Tabla 2 se muestra que en el año fiscal 2020-2021 los impuestos sobre la transferencia y los impuestos complementarios tenían una tendencia al alza.



\*Valores tasados para propiedades garantizadas, no garantizadas, de servicios públicos, unitarias y ferroviarias netas de exenciones.

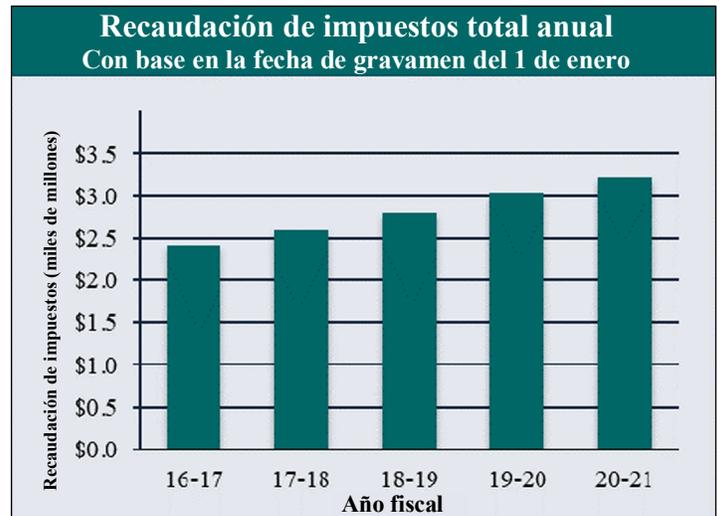
# El contralor calcula los impuestos sobre la propiedad adeudados

Todos los años, la Oficina del Contralor recibe los valores tasados de las propiedades locales del tasador a más tardar el 1 de julio y los valores tasados del estado local de la Junta Estatal de Ecuilización. Luego, la Oficina del Contralor calcula, por parcela, el monto del impuesto general del 1 % (multiplicando los valores tasados gravables por el 1 %) y el monto necesario para realizar los pagos anuales del servicio de la deuda de los bonos aprobados por los votantes. Además, en los impuestos a recaudar se incluyen numerosos cargos especiales permitidos por la legislación (por ejemplo, cargos por alcantarillado, control de inundaciones y alumbrado público). Una vez completados, estos montos se pasan al recaudador de impuestos antes del 30 de septiembre y se colocan en las facturas de impuestos.

El contralor también realiza cálculos similares en cualquier retasación después de la fecha de gravamen del 1 de enero, lo que puede dar lugar a impuestos adicionales adeudados o reembolsos adeudados al contribuyente. Los montos adicionales adeudados se pasan al recaudador de impuestos y se facturan a lo largo del año. El contralor emite los reembolsos adeudados. Los reembolsos entre \$10,000 y \$50,000 deben ser aprobados por el abogado del condado y los reembolsos superiores a \$50,000 deben ser aprobados por la Junta de Supervisores del Condado.

Año fiscal 2020-2021	
En base a la fecha de gravamen del 1 de enero de 2020	
Valor garantizado	\$ 244,148,616,404
Valor no garantizado	11,067,613,912
Propiedades unitarias, ferroviarias y de servicios públicos estatales <sup>1</sup>	2,040,991,266
Valor gravable (antes de la exención)	257,257,221,582
Exenciones para propietarios de viviendas	826,415,275
Valor gravable total	258,083,636,857
Tasa de impuesto general del 1 %	x 1%
Impuesto sobre la propiedad	2,580,836,369
Agregar: Deuda aprobada por los votantes (bonos) <sup>2</sup>	295,141,115
Agregar: Cargos especiales	338,572,174
Recaudación total de impuestos	\$ 3,214,549,658

<sup>1</sup>Las propiedades unitarias, ferroviarias y de servicios públicos estatales son tasadas anualmente por la Junta Estatal de Ecuilización.  
<sup>2</sup>Incluye el servicio de la deuda de ciudades, escuelas y distritos especiales



**Los impuestos garantizados son aproximadamente el 95 % del total del 1 % de los impuestos generales recaudados.**



Obras públicas de Hillsborough trabajando  
Foto cortesía de la localidad de Hillsborough



Equipo de alcantarillado trabajando  
Foto cortesía del condado de San Mateo

# El recaudador de impuestos envía facturas y recauda impuestos

El recaudador de impuestos envía declaraciones de impuestos anuales garantizadas (facturas) a los contribuyentes cada año antes del 1 de noviembre. La factura se puede pagar en dos cuotas, con la primera cuota con vencimiento el 1 de noviembre y mora después del 10 de diciembre, y la segunda con vencimiento el 1 de febrero y mora después del 10 de abril.

Año fiscal	Número de facturas de impuestos emitidas			Total
	Garantizadas	No garantizadas	Complementarias	
2016-17	221,603	15,946	8,970	246,519
2017-18	221,883	15,654	14,773	252,310
2018-19	222,227	14,930	13,589	250,746
2019-20	222,582	14,695	13,817	251,094
2020-21	222,709	14,502	15,306	252,517

La mayoría de las facturas de impuestos no garantizados se envían por correo antes del 31 de julio y deben pagarse el 31 de agosto o antes. Si la factura se envía por correo después del 31 de julio, la factura debe pagarse al final del mes posterior a la emisión de la factura.

Los impuestos complementarios se facturan cuando hay un cambio de propietario o una nueva construcción. Para las facturas de impuestos complementarias enviadas por correo entre julio y octubre, la primera cuota debe pagarse el 10 de diciembre o antes y la segunda cuota debe pagarse el 10 de abril o antes. Para las facturas de impuestos complementarios enviadas por correo entre noviembre y junio, la primera cuota debe pagarse al final del mes siguiente a la emisión de la factura.

Impuestos garantizados morosos del año en curso		
Para el	Monto	Tasa
30 de junio de 2017	\$ 12,591,368	0.60%
30 de junio de 2018	\$ 14,078,129	0.58%
30 de junio de 2019	\$ 17,100,797	0.65%
30 de junio de 2020	\$ 24,456,457	0.85%
30 de junio de 2021	\$ 14,633,355	0.54%

Las sanciones por mora en la primera cuota son del 10 % de los impuestos adeudados. Las sanciones por mora en la segunda cuota son del 10 % de los impuestos adeudados más \$40. A partir del 1 de julio siguiente, existe una multa adicional del 1.5 % por mes sobre cualquier impuesto pendiente adeudado. Después de 5 años de impuestos en mora, la propiedad se puede vender en una subasta para pagar los saldos vencidos. La tasa de morosidad en el condado de San Mateo ha sido inferior al 1 % durante los últimos 5 años.



Muelle Scott Mucci  
Foto cortesía de la ciudad de Brisbane

# El recaudador de impuestos envía facturas y recauda impuestos

A continuación, se muestra un ejemplo de la información presentada en una factura del impuesto sobre la propiedad.

NÚMERO DE PARCELA	ÁREA DE TASA IMPOSITIVA	NÚMERO DE FACTURA
028-292-990	12-001	2020-987654

Número de parcela y Área de tasa impositiva (TRA). Todas las parcelas en su TRA tienen la misma tasa impositiva compuesta.

INFORMACIÓN DE TASACIÓN	VALORES
Tierra	277,297
Mejoras	291,166
Accesorios	
Propiedad personal	
Valor gravable	568,463
Exención	
Valor después de la exención	568,463
Impuesto ahorrado debido a la exención	

El proyecto de ley proporciona detalles del valor tasado de la parcela (tierra, mejoras, accesorios, propiedad personal y exenciones).

**2020 - 2021 FACTURA DE IMPUESTOS GARANTIZADOS DEL CONDADO DE SAN MATEO 2020 - 2021**  
PARA EL AÑO FISCAL QUE COMIENZA EL 1 DE JULIO DE 2020 Y TERMINA EL 30 DE JUNIO DE 2021

NÚMERO DE PARCELA	ÁREA DE TASA IMPOSITIVA	NÚMERO DE FACTURA	INFORMACIÓN DE TASACIÓN	VALORES
028-292-990	12-001	2020-987654	Tierra	277,297
			Mejoras	291,166
			Accesorios	
			Propiedad personal	
			Valor gravable	568,463
			Exención	
			Valor después de la exención	568,463
			Impuesto ahorrado debido a la exención	

DESCRIPCIÓN LEGAL  
LOT 99 BLOCK 1 REDWOOD CITY NO 12 RSMB83

SITUACIÓN: 900 BRIGHTSEDE AVE SAN MATEO

TASADO PARA: CONTRIBUYENTE JOE  
CONTRIBUYENTE JANE  
123 SAN MATEO COUNTY DR  
REDWOOD CITY, CA 55555-1234

\* Para banca en línea: Utilice su número de parcela (028-292-990) y realice el pago total.

\* Se devolverán los pagos parciales y los pagos en exceso. La falta de pago a tiempo de la cantidad total adeudada dará lugar a multas y costos.

\* Pague en línea en <https://tax.smcgov.org>

AGENCIA TRIBUTARIA	TASA	MONTO
Countywide Tax (Secured)	1.0000	5,684.63
S M CTY Debt-LIB.	0.0105	59.70
SM Foster City 20	0.0388	220.56
San Mateo High Bond	0.0475	270.01
SM JR COLL Bond S	0.0190	108.00
General Tax Total	1.1158	6,342.90
NPDES Storm Drain Fee (650)363-4100		3.44
SMC Mosq Abmnt Dist (650)344-8592		3.74
SMFCSD Measure A 2010 (650)312-7269		198.06
SMFCSD Measure B 1991 (650)312-7269		98.52
City of SM Sewer (650)676-7516		220.56
Tax Payable		6,867.22

**1**

**DUE NOVEMBER 1, 2020**  
AFTER DECEMBER 10, 2020  
ADD 10% PENALTY TO YOUR PAYMENT  
**\$3,433.61**

**2**

**DUE FEBRUARY 1, 2021**  
AFTER APRIL 10, 2021 ADD 10%  
PENALTY + \$40.00 COST TO YOUR PAYMENT  
**\$3,433.61**

STATEMENT PORTION FOR YOUR RECORDS

**1** **VENCE EL 1 DE NOVIEMBRE DE 2020**  
DESPUÉS DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2020, AGREGUE UNA PENALIZACIÓN DEL 10 % A SU PAGO  
**\$3,433.61**

En esta sección se informa el monto de su impuesto adeudado, las fechas de vencimiento de cada cuota y la multa adicional por pagos atrasados.

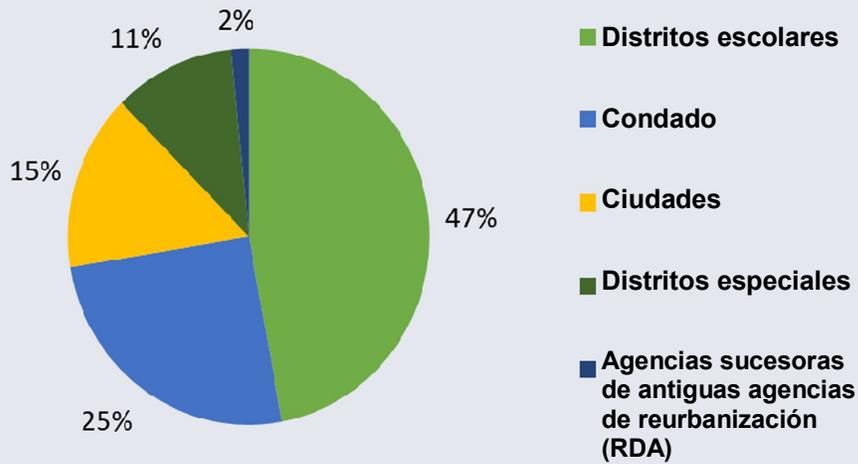
**2** **VENCE EL 1 DE FEBRERO DE 2021**  
DESPUÉS DEL 10 DE ABRIL DE 2021, AGREGUE UNA PENALIZACIÓN DEL 10 % + UN COSTO DE \$40.00 A SU PAGO  
**\$3,433.61**

AGENCIA TRIBUTARIA	TASA	MONTO
Countywide Tax (Secured)	1.0000	5,684.63
S M CTY Debt-LIB.	0.0105	59.70
SM Foster City 20	0.0388	220.56
San Mateo High Bond	0.0475	270.01
SM JR COLL Bond S	0.0190	108.00
General Tax Total	1.1158	6,342.90
NPDES Storm Drain Fee (650)363-4100		3.44
SMC Mosq Abmnt Dist (650)344-8592		3.74
SMFCSD Measure A 2010 (650)312-7269		198.06
SMFCSD Measure B 1991 (650)312-7269		98.52
City of SM Sewer (650)676-7516		220.56
Tax Payable		6,867.22

La tasa impositiva general, las tasas de deuda aprobadas por los votantes y cualquier cargo especial aplicado a la parcela se informan en esta sección. También se incluye la información de contacto de las entidades tributarias que imponen los cargos especiales.

# El contralor distribuye los impuestos sobre la propiedad

## ¿A dónde fue el impuesto general del 1 %?



Para el año fiscal 2020-2021, se recaudó un total de \$3,200 millones del impuesto general del 1 % (\$2,600 millones), pagos del servicio de la deuda por bonos (\$295 millones) y cargos especiales (\$339 millones). Este es un aumento de \$194 millones (6.4 %) en comparación con el año anterior.

Para el año fiscal 2020-2021, el impuesto sobre la propiedad general del 1 % en todo el condado aumentó en \$168 millones (o 7 %) en comparación con el año anterior. Las tasas de crecimiento de los ingresos por impuestos sobre la propiedad entre las agencias impositivas

variarán debido a las diferencias en los porcentajes de crecimiento en diferentes regiones dentro del condado. Para el año fiscal 2020-2021, estas diferencias oscilaron entre el 4.44 % en Woodside y el 14.31 % en Brisbane.

El Proyecto de Ley 8 de la Asamblea, vigente en el año fiscal 1979-80, y varias modificaciones posteriores, rigen el proceso de distribución de impuestos. Cada año, a las agencias tributarias se les asigna un monto igual al total recibido en el año anterior más un porcentaje de cualquier crecimiento fiscal dentro del área en la que la agencia presta servicios. La ley también permite cambios de jurisdicción, que son transferencias de propiedades y sus correspondientes ingresos del impuesto sobre la propiedad, cuando tienen lugar modificaciones de los límites o transferencia de responsabilidades de servicios. En octubre de cada año, el contralor proporciona a cada agencia tributaria una estimación de sus ingresos por impuestos sobre la propiedad. Estas estimaciones se basan en los valores tasados proporcionados por el tasador. Durante el año, el tasador y la Junta de Apelaciones de Tasación realizan cambios en los valores tasados que modifican el gravamen original, lo que a veces da lugar a reembolsos a los contribuyentes. Debido a las condiciones económicas cambiantes, así como a los desastres y catástrofes, los reembolsos totales fluctúan sustancialmente de un año a otro.

Desde el año fiscal 1992-1993, las ciudades, los distritos especiales y el condado tienen la obligación de transferir una parte de sus dólares de impuestos sobre la propiedad al Fondo de aumento de ingresos educativos (ERAF). Este dinero se utiliza para alcanzar el nivel mínimo garantizado de financiación de los distritos escolares, denominado "Fórmula de financiación de control local" (LCFF).

La diferencia entre el monto de la LCFF de una escuela y los ingresos del impuesto sobre la propiedad local que recibe es el monto máximo que un distrito escolar puede recibir del ERAF. Solo los distritos escolares con LCFF pueden recibir fondos del ERAF. Cualquier dinero que quede en el ERAF después de distribuir los fondos requeridos a las escuelas y la educación especial, se devuelve a las agencias impositivas locales en la misma proporción que sus contribuciones y se denomina ERAF en exceso.

Reembolsos	
Reducciones de ingresos a las agencias tributarias	
Año fiscal	Monto
2016-17	\$ 11,319,911
2017-18	10,643,109
2018-19	19,584,815
2019-20	13,483,282
2020-21	23,175,255

# El contralor distribuye los impuestos sobre la propiedad

Como adición al proceso de asignación de impuestos, el Proyecto de Ley del Senado 1096 se promulgó en el año fiscal 2004-2005. Antes de la legislación, las tarifas de licencia de vehículos motorizados (MVLV) recaudadas por el Departamento de Vehículos Motorizados se distribuían a ciudades y condados. La SB 1096 redirigió estos ingresos, dándoselos en su lugar al estado. Para que las ciudades y los condados estén completos, la legislación especificaba que los impuestos sobre la propiedad depositados en el ERAF se utilizarían para reponer los ingresos no percibidos. Este proceso se conoce comúnmente como "intercambio de VLF".

Si no hay fondos suficientes en el ERAF para financiar el intercambio de VLF, la legislación exige que sea financiado por los distritos escolares con la LCFF. El estado devuelve a las escuelas el dinero utilizado por los distritos escolares con la LCFF para financiar el intercambio de VLF. Para el año fiscal 2020-2021, el intercambio de VLF total fue de \$222.7 millones. En el año fiscal 2020-2021, \$96.1 millones del monto de VLF adeudada al condado y las ciudades no se financiaron debido a fondos insuficientes. El condado y las ciudades esperan recibir un reembolso del estado en el año fiscal 2022-2023.



Belmont Park, foto cortesía de la ciudad de Belmont

## Agencias de reurbanización

Antes de 2011, la ley estatal autorizaba a los condados y las ciudades a crear Agencias de Reurbanización (RDA), que recibían ciertos ingresos de los impuestos a la propiedad para revitalizar áreas arruinadas de la comunidad. Hubo 13 RDA de este tipo establecidas por ciudades del condado (consulte la página 15). A partir del 1 de octubre de 2011, se aprobó una ley estatal que exige que las RDA se disuelvan y establezcan agencias sucesoras para liquidar los asuntos de las antiguas RDA. De acuerdo con esta legislación, el dinero previamente transferido a las antiguas RDA ahora se transfiere a fondos fiduciarios llamados Fondos fiduciarios de impuestos sobre la propiedad para reurbanización (RPTTF). Después de distribuir los montos obligatorios y acordados a las agencias tributarias locales (pagos de traspaso), se requiere que los fondos de los RPTTF se asignen a las agencias sucesoras para los pasivos pendientes incurridos por las antiguas RDA. Cualquier dinero restante en el RPTTF se distribuye a las agencias tributarias locales que financiaron las antiguas RDA con los ingresos del impuesto sobre la propiedad.

En el año fiscal 2020-2021, se depositaron \$279 millones de ingresos por impuestos sobre la propiedad en los RPTTF y se distribuyeron de la siguiente manera: \$41 millones a agencias sucesoras por pasivos/obligaciones pendientes, y \$239 millones a agencias tributarias por pagos traspasados y residuales. .

Además, cualquier efectivo no gravado y los ingresos de la venta de activos se distribuyen a las agencias tributarias que financiaron las antiguas RDA. Durante el año fiscal 2020-2021, se distribuyeron \$569,961 en ganancias de la venta de activos a las agencias tributarias (consulte la tabla a la derecha). Desde la disolución de las RDA, se han distribuido \$125 millones de efectivo libre de cargas y ganancias de la venta de activos.

Distribución del producto de la venta de activos	
2020-2021	
Condados	\$ 135,639
Ciudades	81,137
Escuelas <sup>1</sup>	315,076
Distritos especiales	38,109
	<u>\$ 569,961</u>

1) Incluye escuelas primarias, distrito de colegios comunitarios y oficina de educación del condado

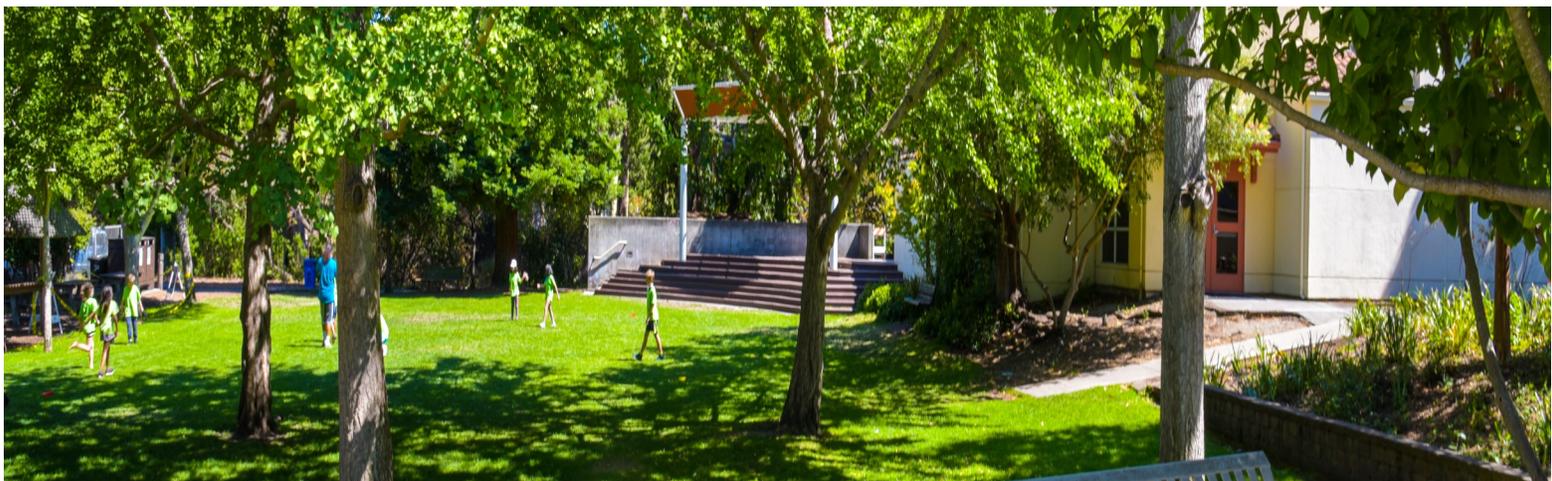
# Distribuciones del año fiscal 2020-2021: impuesto general del 1 %

El contralor distribuye los impuestos recaudados por el recaudador de impuestos a las agencias tributarias locales dentro del condado. La ley de California exige que la distribución se realice de acuerdo con fórmulas y procedimientos específicos. Las tablas presentadas en las páginas 11 a 15 muestran los montos del impuesto general del 1 % distribuidos para el año fiscal 2020-2021, por un total de \$2,610 millones.

Agencia tributaria	Impuestos del año en curso <sup>1</sup>	Intercambio de tarifa de licencia de vehículos y déficits escolares financiados por LCFF		Reurbanización Impuesto sobre la propiedad Fondo fiduciario Distribuciones		Impuestos totales	Porcentaje del total
		ERA	ERA en exceso	Fondo fiduciario	Distribuciones		
<b>Condado de San Mateo</b>	<b>\$ 320,529,973</b>	<b>\$ 75,095,753</b>	<b>\$ 188,541,077</b>	<b>\$ 77,794,721</b>	<b>\$ 661,961,524</b>	<b>25.38%</b>	
<b>Distritos especiales dependientes (condado)</b>							
Biblioteca gratuita del condado <sup>2</sup>	27,118,339	-	5,650,724	2,112,331	34,881,394	1.34%	
Protección contra incendios del condado	7,499,954	-	-	-	7,499,954	0.29%	
Área de servicio del condado n.º 1	3,896,620	-	-	-	3,896,620	0.15%	
Área de servicio del condado n.º 6	80,959	-	7,238	-	88,197	0.00%	
Área de servicio del condado n.º 8	1,222,696	-	-	-	1,222,696	0.05%	
Alcantarillado de Burlingame Hills	93,375	-	47,621	-	140,996	0.01%	
Alcantarillado de Emerald Lake Heights	26,363	-	13,348	-	39,711	0.00%	
Alcantarillado de Fair Oaks	668,497	-	337,182	9,168	1,014,847	0.04%	
Alcantarillado industrial portuario	11,820	-	5,506	945	18,271	0.00%	
Alcantarillado de Kensington Square	16,323	-	8,419	-	24,742	0.00%	
Alcantarillado de Oak Knoll	6,025	-	3,108	-	9,133	0.00%	
Servicios sanitarios de Crystal Spring	90,812	-	45,685	-	136,497	0.01%	
Servicios sanitarios del condado de Devonshire	44,028	-	22,160	-	66,188	0.00%	
Servicios sanitarios de Scenic Heights	1,919	-	954	-	2,873	0.00%	
Campo Bello University Park Drive	5,122	-	1,304	-	6,426	0.00%	
Drenaje de Enchanted Hills	2,665	-	397	-	3,062	0.00%	
Drenaje de Highlands	806	-	408	-	1,214	0.00%	
Drenaje de Sequoia	2,889	-	2,566	-	5,455	0.00%	
Drenaje de University Heights	28,593	-	4,968	-	33,561	0.00%	
Alumbrado público de Bel Aire	71,489	-	52,541	-	124,030	0.00%	
Alumbrado público de Belmont	7,721	-	4,806	-	12,527	0.00%	
Alumbrado público de Colma	134,243	-	79,207	-	213,450	0.01%	
Alumbrado público de El Granada	78,419	-	10,690	-	89,109	0.00%	
Alumbrado público de Emerald Lake	289,656	-	177,561	-	467,217	0.02%	
Alumbrado público de Enchanted Hills	17,149	-	9,619	-	26,768	0.00%	
Alumbrado público de La Honda	13,831	-	9,377	-	23,208	0.00%	
Alumbrado público de Menlo Park	371,062	-	264,830	-	635,892	0.02%	
Alumbrado público de Montara	117,231	-	91,367	-	208,598	0.01%	
Alumbrado público de Pescadero	12,301	-	9,697	-	21,998	0.00%	
Paisaje de Highlands	13,386	-	993	-	14,379	0.00%	
Mantenimiento del condado Los Trancos	244,192	-	86,190	-	330,382	0.01%	
<b>Total de distritos especiales dependientes (condado)</b>	<b>\$ 42,188,485</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 6,948,466</b>	<b>\$ 2,122,444</b>	<b>\$ 51,259,395</b>	<b>1.96%</b>	

<sup>1</sup> Los impuestos del año en curso incluyen las distribuciones reales de impuestos sobre la propiedad garantizados, no garantizados, de exención para propietarios de viviendas, complementarios y otros impuestos varios sobre la propiedad.

<sup>2</sup> La biblioteca gratuita del condado pertenece a una Autoridad de poderes conjuntos que incluye bibliotecas de otras ciudades dentro del condado.



Parque Belmont, foto cortesía de la ciudad de Belmont

# Distribuciones del año fiscal 2020-2021: impuesto general del 1 %

Agencia tributaria	Intercambio de tarifa de licencia de vehículo y déficits escolares			Reurbanización Impuesto sobre la propiedad		Impuestos totales	Porcentaje del total
	Impuestos del año en curso	financiados por LCFF	ERAF en exceso	Fondo fiduciario Distribuciones			
<b>Ciudades</b>							
Localidad de Atherton	\$ 10,523,875	\$ 755,405	\$ 1,863,658	\$ -	\$ 13,142,938	0.50%	
Ciudad de Belmont	4,811,148	1,935,586	1,195,355	847,793	8,789,882	0.34%	
Ciudad de Brisbane	3,098,110	248,512	463,432	1,268,266	5,078,320	0.19%	
Ciudad de Burlingame	19,387,390	2,354,805	2,556,985	-	24,299,180	0.93%	
Localidad de Colma	530,690	81,661	9,442	-	621,793	0.02%	
Ciudad de Daly City	24,713,356	6,943,867	5,040,050	2,077,898	38,775,171	1.49%	
Ciudad de East Palo Alto	6,752,718	2,763,817	671,976	3,031,112	13,219,623	0.51%	
Ciudad de Half Moon Bay	2,046,706	800,596	319,276	-	3,166,578	0.12%	
Localidad de Hillsborough	18,356,395	836,130	2,381,601	-	21,574,126	0.83%	
Ciudad de Menlo Park	18,621,800	3,104,795	3,232,012	2,195,843	27,154,450	1.04%	
Ciudad de Millbrae	6,789,366	1,712,262	1,130,027	990,863	10,622,518	0.41%	
Ciudad de Pacifica	13,695,629	2,660,447	2,644,212	46,193	19,046,481	0.73%	
Localidad de Portola Valley	2,420,578	344,289	238,707	-	3,003,574	0.12%	
Área de Redwood City n.º 1	31,647,036	6,025,057	7,197,851	3,216,334	48,086,278	1.84%	
Área de Redwood City n.º 3	12,671,976	-	957,458	140,608	13,770,042	0.53%	
Estacionamiento de Redwood City n.º 1	41,083	-	1,423	270,576	313,082	0.01%	
Distrito de mejora de Redwood City	999,002	-	59,821	-	1,058,823	0.04%	
Ciudad de San Bruno	8,822,235	3,163,799	1,370,321	2,081,175	15,437,530	0.59%	
Ciudad de San Carlos	12,836,421	2,306,637	2,184,414	1,048,498	18,375,970	0.70%	
Ciudad de San Mateo	44,751,046	7,518,579	5,762,033	6,203,960	64,235,618	2.46%	
Ciudad de South San Francisco	23,371,731	4,917,781	3,767,027	9,175,404	41,231,943	1.58%	
Localidad de Woodside	4,312,986	426,293	468,354	-	5,207,633	0.20%	
<b>Total de ciudades</b>	<b>\$ 271,201,277</b>	<b>\$ 48,900,318</b>	<b>\$ 43,515,435</b>	<b>\$ 32,594,523</b>	<b>\$ 396,211,553</b>	<b>15.18%</b>	
<b>Distritos especiales dependientes (ciudades)</b>							
Mantenimiento de drenaje de East Palo Alto	\$ 121,297	\$ -	\$ 11,813	\$ 11,778	\$ 144,888	0.01%	
Alumbrado público de Ravenswood	277,728	-	193,968	249,347	721,043	0.03%	
Distrito sanitario de Daly City	2,260,101	-	-	56,562	2,316,663	0.09%	
Carretera de Portola Valley Ranch	824	-	-	-	824	0.00%	
Mantenimiento de carreteras de Woodside Highlands	44,748	-	-	-	44,748	0.00%	
Mantenimiento de alcantarillado del centro de la localidad	49,747	-	2,816	-	52,563	0.00%	
Mejoramiento de Guadalupe Valley	30,020	-	129	3,926	34,075	0.00%	
Mejoramiento de Estero Municipal	30,466,410	2,656,539	2,592,747	157,749	35,873,445	1.37%	
Bomberos de Belmont	10,877,361	-	-	1,653,834	12,531,195	0.48%	
Zona especial de incendios de Belmont n.º 1	69,430	-	-	87,735	157,165	0.01%	
Zona especial de incendios de Belmont n.º 2	3,169	-	-	-	3,169	0.00%	
Zona especial de incendios de Belmont n.º 3	87,608	-	-	-	87,608	0.00%	
Drenaje del canal Atherton	142,005	-	13,236	-	155,241	0.01%	
Parques y avenidas de West Park	630,661	-	27,306	-	657,967	0.03%	
Parques y avenidas de Stonegate	320,774	-	39,056	-	359,830	0.01%	
Parques y avenidas de West Park 3	963,768	-	25,691	-	989,459	0.04%	
Parques y avenidas de Willow Gardens	39,153	-	4,815	58,768	102,736	0.00%	
Zona 2 de mantenimiento de Wayside Road	27,495	-	3,290	-	30,785	0.00%	
Zona A de mantenimiento de Crescent Ave	2,082	-	-	-	2,082	0.00%	
Zona B de mantenimiento de Crescent Ave	9,437	-	-	-	9,437	0.00%	
Zona C de mantenimiento de Crescent Ave	894	-	-	-	894	0.00%	
Zona D de mantenimiento de Crescent Ave	274	-	-	-	274	0.00%	
<b>Total de distritos especiales dependientes (ciudades)</b>	<b>\$ 46,424,986</b>	<b>\$ 2,656,539</b>	<b>\$ 2,914,867</b>	<b>\$ 2,279,699</b>	<b>\$ 54,276,091</b>	<b>2.08%</b>	



Skyline Community College, foto cortesía del condado de San Mateo

# Distribuciones del año fiscal 2020-2021: impuesto general del 1 %

Agencia tributaria	Intercambio de tarifa de licencia de vehículos y déficits escolares			Reurbanización Impuesto sobre la propiedad		Porcentaje del total
	Impuestos del año en curso	financiados por LCFF	ERAF en exceso	Fondo fiduciario Distribuciones	Impuestos totales	
<b>Distritos especiales independientes</b>						
Protección contra incendios costeros	\$ 11,157,910	\$ -	\$ 1,258,469	\$ -	\$ 12,416,379	0.48%
Servicios sanitarios de la costa de la bahía	92,184	-	40,073	281,969	414,226	0.02%
Distrito de servicios a la comunidad de Granada	7 38,199	-	378,920	-	1,117,119	0.04%
Servicios sanitarios de Montara	604,837	-	306,729	-	911,566	0.03%
Control de inundaciones de Colma Creek Fd 2020	791,944	-	117,799	135,499	1,045,242	0.04%
Zona 1 de control de inundaciones de Colma Creek Fd 2020	161,856	-	19,586	42,073	223,515	0.01%
Zona 2 de control de inundaciones de Colma Creek Fd 2020	905,387	-	77,009	679,032	1,661,428	0.06%
Zona 3 de control de inundaciones de Colma Creek Fd 2020	1,937,470	-	153,197	48,087	2,138,754	0.08%
Zona 2 de control de inundaciones de San Francisquito Creek Fd 2020	395,168	-	58,531	1	453,700	0.02%
Zona 2 de control de inundaciones de San Bruno Creek Fd 2020	324,168	-	28,811	72,310	425,289	0.02%
Zona de control de inundaciones de Ravenswood Slough Fd 20	9,089	-	3,933	7,165	20,187	0.00%
Agua de la Península Media	236,619	-	120,686	43,450	400,755	0.02%
Agua del condado de Canada	43,786	-	-	-	43,786	0.00%
Agua del condado de Coastside	1,001,759	-	514,574	-	1,516,333	0.06%
Agua del condado de North Coast	734,639	-	375,838	4,171	1,114,648	0.04%
Agua del condado de Westborough	364,232	-	186,970	-	551,202	0.02%
Espacio abierto regional de la Península Media	17,227,602	-	-	1,118,787	18,346,389	0.70%
Gestión de la calidad del aire del Área de la Bahía	5,053,868	-	-	410,418	5,464,286	0.21%
Puerto del condado de San Mateo	6,415,521	-	1,594,450	715,368	8,725,339	0.33%
Hospital Península	7,924,522	-	-	414,805	8,339,327	0.32%
Hospital Sequoia <sup>1</sup>	14,540,990	-	-	654,369	15,195,359	0.58%
Conservación de recursos	78,249	-	6,821	1,590	86,660	0.00%
Policía de Broadmoor	1,556,281	-	434,236	-	1,990,517	0.08%
Bomberos de Colma	943,224	-	-	-	943,224	0.04%
Bomberos de Menlo Park	54,529,256	-	5,539,928	5,644,920	65,714,104	2.52%
Bomberos de Woodside	20,511,263	-	2,287,002	-	22,798,265	0.87%
Servicios sanitarios de East Palo Alto	584,659	-	297,859	392,238	1,274,756	0.05%
Recreación de Highlands	555,790	-	138,255	-	694,045	0.03%
Recreación de Ladera	212,739	-	67,087	-	279,826	0.01%
Eliminación de mosquitos en el condado de San Mateo	2,956,647	-	465,033	228,051	3,649,731	0.14%
<b>Total de distritos especiales independientes</b>	<b>\$ 152,589,858</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 14,471,796</b>	<b>\$ 10,894,303</b>	<b>\$ 177,955,957</b>	<b>6.82%</b>

<sup>1</sup>Las distribuciones se realizan al distrito especial conocido como distrito de atención médica Sequoia. Hospital Sequoia es el nombre utilizado por la Junta Estatal de Ecuación.



Refugio de animales en San Mateo, foto cortesía del condado de San Mateo

# Distribuciones del año fiscal 2020-2021: impuesto general del 1 %

Agencia tributaria	Intercambio de tarifa de licencia de vehículos y déficits escolares financiados por LCFF			Reurbanización Impuesto sobre la propiedad Fondo fiduciario Distribuciones		Impuestos totales	Porcentaje del total
	Impuestos del año en curso	ERAFF en exceso					
<b>Distritos escolares</b>							
Primaria de Bayshore	\$ 1,225,035	\$ (2,764,257)	\$ -	\$ 1,828,990	\$ 289,768	0.01%	
Primaria de Belmont	35,249,200	-	-	4,021,267	39,270,467	1.50%	
Primaria de Brisbane	6,894,646	-	-	1,124,471	8,019,117	0.31%	
Primaria de Burlingame	27,429,060	-	-	-	27,429,060	1.05%	
Primaria de Hillsborough	22,387,756	-	-	-	22,387,756	0.86%	
Primaria de Jefferson	38,266,401	(39,164,055)	-	897,654	-	0.00%	
Pacifica	21,014,453	(21,060,230)	-	61,776	15,999	0.00%	
Primaria de Las Lomitas	21,333,118	-	-	-	21,333,118	0.82%	
Primaria de Menlo Park	35,887,058	-	-	462,031	36,349,089	1.39%	
Primaria de Millbrae	15,922,082	(17,211,165)	-	1,611,600	322,517	0.01%	
Primaria de Portola Valley	12,784,817	-	-	-	12,784,817	0.49%	
Primaria de Ravenswood	20,064,996	-	-	8,459,915	28,524,911	1.09%	
Primaria de Redwood City	70,060,578	-	-	6,858,083	76,918,661	2.95%	
Primaria de San Bruno	20,660,232	-	-	3,893,924	24,554,156	0.94%	
Primaria de San Carlos	25,571,603	(26,869,751)	-	2,124,945	826,797	0.03%	
Primaria de San Mateo-Foster City	104,880,286	-	-	3,270,395	108,150,681	4.14%	
Primaria de Woodside	8,408,878	-	-	-	8,408,878	0.32%	
Secundaria de Jefferson	47,151,691	-	-	3,749,851	50,901,542	1.95%	
Secundaria de San Mateo	157,606,198	-	-	11,786,838	169,393,036	6.49%	
Secundaria de Sequoia	153,847,535	-	-	13,917,654	167,765,189	6.43%	
Unificada de Cabrillo	28,485,397	-	-	-	28,485,397	1.09%	
La Honda-Pescadero	4,516,374	-	-	-	4,516,374	0.17%	
Unificada de South San Francisco	77,435,718	-	-	23,783,616	101,219,334	3.88%	
San Mateo Community College	165,348,208	-	-	15,367,585	180,715,793	6.92%	
Oficina de Educación del Condado	86,049,930	-	13,015,188	9,985,768	109,050,886	4.18%	
ERAFF	275,974,782	(19,583,152)	(256,391,630)	-	-	0.00%	
<b>Total de distritos escolares</b>	<b>\$ 1,484,456,032</b>	<b>\$ (126,652,610)</b>	<b>\$ (243,376,442)</b>	<b>\$ 113,206,363</b>	<b>\$ 1,227,633,343</b>	<b>47.02%</b>	

Los distritos escolares financiados por la LCFF son aquellos que no reciben suficientes ingresos por impuestos sobre la propiedad para cumplir con su nivel de financiamiento mínimo garantizado para el año fiscal en base a la Fórmula de financiación de control local. De conformidad con la ley de California, los montos de intercambio de VLF están financiados por el ERAFF disponible para financiar los distritos con la LCFF. Si no hay fondos suficientes en el ERAFF para pagar los montos del intercambio de la VLF, la ley exige que estos montos se financien con los impuestos sobre la propiedad de los distritos escolares con la LCFF (déficits). Estos montos deficitarios se incluyen en la columna Intercambio de tarifas de licencia de vehículos y Déficit escolares financiados con la LCFF. El estado reembolsa los déficits de los distritos escolares con la LCFF para financiar el intercambio de VLF. Dichos reembolsos no se componen de los ingresos del impuesto sobre la propiedad y no se incluyen en esta tabla.



San Mateo Medical Center, foto cortesía del condado de San Mateo

# Distribuciones del año fiscal 2020-2021: impuesto general del 1 %

Agencia tributaria	Intercambio de tarifa de licencia de vehículos y déficits escolares			Reurbanización Impuesto sobre la propiedad		Impuestos totales	Porcentaje del total
	Impuestos del año en curso	financiados por LCFF	ERAF en exceso	Fondo fiduciario Distribuciones			
<b><u>RPTTF y agencias sucesoras</u></b>							
RPTTF de Belmont	\$ 18,523,346	\$ -	\$ -	\$ (18,523,346)	\$ -	-	0.00%
RPTTF de Brisbane	10,086,113	-	-	(10,086,113)	-	-	0.00%
RPTTF de Daly City	11,083,302	-	-	(11,083,302)	-	-	0.00%
RPTTF de East Palo Alto	14,396,863	-	-	(14,396,863)	-	-	0.00%
RPTTF de Foster City	1,153,334	-	-	(1,153,334)	-	-	0.00%
RPTTF de Menlo Park	33,274,251	-	-	(33,274,251)	-	-	0.00%
RPTTF de Millbrae	11,817,334	-	-	(11,817,334)	-	-	0.00%
RPTTF de Pacifica	467,360	-	-	(467,360)	-	-	0.00%
RPTTF de Redwood City	45,062,479	-	-	(45,062,479)	-	-	0.00%
RPTTF de San Bruno	19,983,381	-	-	(19,983,381)	-	-	0.00%
RPTTF de San Carlos	18,123,451	-	-	(18,123,451)	-	-	0.00%
RPTTF de San Mateo	26,663,920	-	-	(26,663,920)	-	-	0.00%
RPTTF de South San Francisco	68,780,998	-	-	(68,780,998)	-	-	0.00%
Agencia sucesora de Belmont	-	-	-	1,175,372	1,175,372	0.05%	
Agencia sucesora de Brisbane	-	-	-	2,422,946	2,422,946	0.09%	
Agencia sucesora de Daly City	-	-	-	1,266,509	1,266,509	0.05%	
Agencia sucesora de East Palo Alto	-	-	-	2,995,518	2,995,518	0.11%	
Agencia sucesora de Foster City	-	-	-	299,050	299,050	0.01%	
Agencia sucesora de Menlo Park	-	-	-	5,681,350	5,681,350	0.22%	
Agencia sucesora de Millbrae	-	-	-	810,328	810,328	0.03%	
Agencia sucesora de Pacifica	-	-	-	221,302	221,302	0.01%	
Agencia sucesora de Redwood City	-	-	-	14,007,037	14,007,037	0.54%	
Agencia sucesora de San Bruno	-	-	-	1,335,230	1,335,230	0.05%	
Agencia sucesora de San Carlos	-	-	-	1,451,284	1,451,284	0.06%	
Agencia sucesora de San Mateo	-	-	-	6,275,964	6,275,964	0.24%	
Agencia sucesora de South San Francisco	-	-	-	2,582,189	2,582,189	0.10%	
<b>Total de RPPTF y agencias sucesoras</b>	<b>\$ 279,416,132</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ (238,892,053)</b>	<b>\$ 40,524,079</b>	<b>1.56%</b>	
<b>Totales a nivel del condado</b>	<b>\$ 2,596,806,743</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 13,015,199</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 2,609,821,942</b>	<b>100.00%</b>	

El total de impuestos del año en curso en todo el condado informado anteriormente difiere del monto total del impuesto general del 1 % del año en curso informado en la página 6, que se basa en los valores tasados de la fecha de gravamen del 1 de enero, y no incluye impuestos complementarios y otros impuestos varios sobre la propiedad.

Las distribuciones en exceso del ERAF para el año fiscal 2020-2021 se financiaron con los ingresos del año en curso y los ingresos del año anterior retenidos en el ERAF.



Estación de bomberos Skylonda 58, foto cortesía del condado de San Mateo

# Distribuciones del año fiscal 2020-2021: servicio de la deuda

## Servicio de la deuda

La mayoría de los bonos en circulación en el condado son para escuelas. Desde 1978, todos los bonos han requerido una mayoría de dos tercios de los votos. Sin embargo, a partir del 1 de enero de 2001, ciertos bonos para escuelas pueden ser aprobados por el 55 % de los votantes. En la tabla de la derecha se muestra el monto del servicio de la deuda por un total de \$304.4 millones que se distribuyó para el servicio de la deuda aprobado por los votantes. Los montos incluyen el servicio de la deuda de distribuciones de impuestos sobre la propiedad garantizados, no garantizados, de exención para propietarios de viviendas, complementarios y otros impuestos varios sobre la propiedad.



Rotonda de la biblioteca  
Foto cortesía de la ciudad de San Carlos



Biblioteca móvil del condado de San Mateo  
Foto cortesía del condado de San Mateo

Entidad tributaria	Servicio de la deuda
<b>Ciudades</b>	
Foster City	4,586,270
Ciudad de Menlo Park	1,963,288
Ciudad de Millbrae	684,388
Ciudad de San Carlos	350,863
Ciudad de San Mateo	2,441,588
<b>Total de ciudades</b>	<b>\$ 10,026,397</b>
<b>Distritos escolares</b>	
Primaria de Bayshore	\$ 506,601
Primaria de Belmont-Redwood Shores	7,568,523
Primaria de Brisbane	1,643,244
Primaria de Burlingame	9,694,614
Primaria de Hillsborough	3,415,473
Primaria de Jefferson	8,515,452
Primaria de Las Lomitas	4,243,224
Primaria de Menlo Park	6,807,398
Primaria de Millbrae	3,654,094
Primaria de Pacifica	4,914,156
Primaria de Portola Valley	3,106,411
Primaria de Ravenswood	3,537,856
Primaria de Redwood City	14,302,877
Primaria de San Bruno Park	5,727,646
Primaria de San Carlos	7,161,348
Primaria de San Mateo-Foster City	21,542,620
Primaria de Woodside	1,868,230
Secundaria de Jefferson	24,345,763
Secundaria de San Mateo	42,479,384
Secundaria de Sequoia	36,499,676
Unificada de Cabrillo	10,844,627
Unificada de La Honda-Pescadero	499,138
Unificada de South San Francisco	9,639,836
San Mateo County Community College	58,928,968
<b>Total de distritos escolares</b>	<b>\$ 291,447,159</b>
<b>Distritos especiales</b>	
Espacio abierto regional de la Península Media	\$ 1,724,244
Agua y servicios sanitarios de Montara	1,196,760
<b>Total de distritos especiales</b>	<b>\$ 2,921,004</b>
<b>Gran total del servicio de la deuda</b>	<b>\$ 304,394,560</b>



Espectáculo de marionetas en la biblioteca Half Moon Bay  
Foto cortesía del condado de San Mateo  
Por C By C

# Distribuciones del año fiscal 2020-2021: cargos especiales

## Cargos especiales

En las tablas de las páginas 17 y 18 se muestran los montos, por un total de \$333.4 millones, distribuidos durante el año fiscal 2020-2021 para cargos especiales. Las ciudades y los distritos especiales pueden cobrar ciertas tarifas directamente a los contribuyentes en lugar de colocarlas en las facturas de impuestos garantizadas. Los montos que se muestran en las tablas incluyen cambios y reembolsos procesados después de que se emitieron las facturas garantizadas originales.

### Acrónimos

CDA	-	Autoridad de Urbanización Comunitaria
EIF	-	Financiamiento de Mejora Energética
PACE	-	energía limpia de la propiedad tasada
HERO	-	oportunidad de renovación energética del hogar



Faro de Montara, foto cortesía del condado de San Mateo

Entidad tributaria	cargos especiales Descripción	
<b>Distritos escolares</b>		
Primaria de Bayshore	\$	174,447 Impuesto a las parcelas
Primaria de Belmont-Redwood Shores		3,519,214 Impuesto a las parcelas
Primaria de Brisbane		954,723 Impuesto a las parcelas
Primaria de Burlingame		2,055,987 Impuesto a las parcelas
Primaria de Hillsborough		2,206,925 Impuesto a las parcelas
Primaria de Jefferson		1,248,308 Impuesto a las parcelas
Primaria de Las Lomitas		1,203,647 Impuesto a las parcelas
Primaria de Menlo Park		8,806,425 Impuesto a las parcelas
Primaria de Millbrae		636,850 Impuesto a las parcelas
Primaria de Pacífica		1,284,129 Impuesto a las parcelas
Primaria de Portola Valley		1,228,705 Impuesto a las parcelas
Primaria de Ravenswood		1,233,079 Impuesto a las parcelas
Primaria de Redwood City		1,934,961 Impuesto a las parcelas
Primaria de San Carlos		2,982,294 Impuesto a las parcelas
Primaria de San Mateo		14,400,975 Impuesto a las parcelas
Primaria de Woodside		331,742 Impuesto a las parcelas
Secundaria de Jefferson		350,582 Mantenimiento
Secundaria de Jefferson		3,981,887 Impuesto a las parcelas
Unificada de Cabrillo		1,610,160 Impuesto a las parcelas
Unificada de La Honda-Pescadero		260,615 Impuesto a las parcelas
Unificada de Sequoia		898,470 Mantenimiento
<b>Total de distritos escolares</b>	<b>\$</b>	<b>51,304,125</b>
<b>Distritos especiales</b>		
Mantenimiento de árboles de Alameda		7,207 Mantenimiento de árboles
Servicios sanitarios de la costa de la bahía		983,942 Alcantarillado
Policía de Broadmoor		718,592 Policía
Alcantarillado de Burlingame Hills		767,619 Alcantarillado
CDA de CA a nivel estatal: California primero		1,177,039 Bonos estatales
CDA de CA a nivel estatal: California primero		877,644 EIF
Programa HERO de California		574,329 EIF
Protección contra incendios costeros		269,451 Bomberos
Protección contra incendios costeros		100,885 CFD de bomberos
Protección contra incendios costeros		29,096 Eliminación de malezas
Bomberos de Point Montara		74,551 Bomberos
Bomberos de Colma		607,903 Bomberos
Área de servicio del condado n.º 1		92,064 Policía y bomberos
Área de servicio del condado n.º 8		1,726,663 Residuos
Servicios sanitarios de Crystal Spring		2,411,357 Alcantarillado
Servicios sanitarios de Devonshire		450,326 Alcantarillado
Servicios sanitarios de East Palo Alto		4,825,256 Alcantarillado
Mantenimiento de alcantarillado de Edgewood		24,054 Alcantarillado
Alcantarillado de Emerald Lake Heights		2,679,778 Alcantarillado
Alcantarillado de Fair Oaks		10,959,165 Alcantarillado
Alumbrado público de Gordon Ave		485 Alumbrado público
Distrito de servicios a la comunidad de Granada		1,877,181 Alcantarillado
Distrito de servicios a la comunidad de Granada		36,364 Residuos
Alcantarillado industrial portuario		130,073 Alcantarillado
Alcantarillado de Kensington Square		107,195 Alcantarillado
Proyecto de evaluación de deslizamientos La Honda		160,819 Deslizamientos de tierra
Bomberos de Menlo Park		17,082 Eliminación de malezas
Agua y servicios sanitarios de Montara		4,376,154 Alcantarillado
Alcantarillado de Oak Knoll		211,095 Alcantarillado
Autoridad de restauración de la Bahía de San Francisco		2,494,769 Control de inundaciones
Control de inundaciones del condado de San Mateo		1,495,494 Drenajes pluviales
Eliminación de mosquitos en el condado de San Mateo		2,004,470 Eliminación de mosquitos
Servicios sanitarios de Scenic Heights		113,638 Alcantarillado
Servicios sanitarios de West Bay		31,012,527 Alcantarillado
Agua de Westborough		2,747,543 Alcantarillado
<b>Total de distritos especiales</b>	<b>\$</b>	<b>76,141,810</b>

# Distribuciones del año fiscal 2020-2021: cargos especiales

Entidad tributaria	cargos especiales	Descripción
<b>Ciudades</b>		
Belmont	968,859	Biblioteca
	15,526,533	Alcantarillado
	<u>405,443</u>	Drenajes pluviales
	16,900,835	
Brisbane	49,358	Drenajes pluviales
	0	Northeast Ridge
	<u>591,693</u>	Paisajismo de Sierra Pt.
	641,051	
Burlingame	294,136	Burlingame Ave. Paisaje urbano
	<u>2,933,765</u>	Drenajes pluviales
	3,227,901	
Colma	987,697	Alcantarillado
Daly City	487,193	Drenajes pluviales
	96,047	Impuesto especial de alquiler
	<u>20,231,196</u>	Alcantarillado
	20,814,436	
East Palo Alto	2,447,273	Residuos
	123,313	Drenajes pluviales
	<u>1,677,259</u>	Medida HH
	4,247,845	
Half Moon Bay	4,234,185	Alcantarillado
Hillsborough	2,240,691	Bomberos y policía
	1,162,671	Residuos
	13,815,704	Alcantarillado
	27,976	Drenajes pluviales
	<u>29,840</u>	Eliminación de malezas
17,276,882		
Menlo Park	325,224	Drenajes pluviales
	<u>1,042,473</u>	Mantenimiento de árboles
	1,367,697	
Millbrae	1,581,946	Fire
	<u>245,734</u>	Drenajes pluviales
	1,827,680	

Entidad tributaria	Cargos especiales	Descripción
<b>Ciudades, continuación</b>		
Pacifica	\$ 168,917	Drenajes pluviales
	<u>16,567,060</u>	Alcantarillado
	16,735,977	
Portola Valley	21,378	Woodside Highlands Rd
	<u>20,869</u>	Wayside Road
	42,247	
Redwood City	932,922	Mejoramiento del centro
	273,846	One Marina
	186,949	Mantenimiento de puertos marítimos
	278,382	Paisajismo de Redwood Shores
	212,438	Paisajismo de Seaport Blvd
	<u>767,983</u>	Tráfico de Redwood Shores
2,652,520		
San Bruno	561,761	Drenajes pluviales
San Carlos	38,657	Mejora del dique Pulgas Creek
	19,435,720	Alcantarillado
	12,980	Reparación de aceras
	<u>419,063</u>	Drenajes pluviales
19,906,420		
San Mateo	63,486,682	Alcantarillado
	5,474,606	Mejoramiento de Bay Meadows
	<u>535,980</u>	Dique de South Bayfront
69,497,268		
South San Francisco	410,145	Drenajes pluviales
	<u>24,035,739</u>	Alcantarillado
	24,445,884	
Woodside	43,587	Woodside Rd. y Whiskey Hill
	<u>530,879</u>	Alcantarillado
	574,466	
<b>Total de ciudades</b>		<b>\$ 205,942,752</b>
<b>Gran total</b>		<b>\$ 333,388,687</b>



Ayuntamiento de Hillsborough  
Foto cortesía de la localidad de Hillsborough



Picnic en el parque comunitario de Brisbane  
Foto cortesía del condado de San Mateo

*Estamos a su disposición para recibir comentarios, preguntas y sugerencias.*

*Envíenos un correo electrónico a [controller@smcgov.org](mailto:controller@smcgov.org)*