



Ann M. Stillman  
Interim Director

County Government Center  
555 County Center, 5<sup>th</sup> Floor  
Redwood City, CA 94063  
650-363-4100 T  
650-361-8220 F  
[www.smcgov.org](http://www.smcgov.org)

June 17, 2022

**Re: Reconstruction of Encina Avenue from Middlefield Road to End  
[County Project No. RW935, County Project File No. E5044]**

Dear Property Owner/Residents:

The County of San Mateo (County), in coordination with the Town of Atherton (Town), is preparing to reconstruct Encina Avenue from Middlefield Road to the end of Encina Avenue. The project also includes the replacement of the sewer main in Encina Avenue as well as drainage improvements. Construction is scheduled to begin in July with the work taking approximately three (3) months to complete.

The construction contractor will be:

**Granite Rock Company  
5225 Heller Avenue, Suite 220  
San Jose, CA 95138  
(408) 574-1400**

The roadway will be reconstructed as follows:

- Encina Avenue - Middlefield Road to Oak Drive:  
Reconstruct the road (approximately 18-foot wide) and install a 6" wide concrete edge band at the edge of the pavement on the County's side and a wooden header board at the edge of the pavement on the Town's side of the road.
- Encina Avenue - Oak Drive to end of road:  
Reconstruct the road (approximately 18-foot wide) and install 2-foot wide concrete valley gutters on both sides at the edges of the pavement.

We will be conforming or regrading the shoulder areas adjacent to the outside edge of the header board, band or concrete valley gutters a distance of up to three feet (3') with materials similar to those that exist. Areas that are not currently paved will be regraded to promote positive drainage. Some driveways will require partial reconstruction at a slope of no greater than twenty percent (20%) (two feet (2') vertical for ten feet (10') horizontal distance) for a minimum distance of three feet (3'). Driveway areas will typically be reconstructed using the same type of material that is removed.



TO: Property Owner/Residents

Re: **Reconstruction of Encina Avenue from Middlefield Road to End  
[County Project No. RW935, County Project File No. E5044]**

DATE: June 17, 2022

Page 2

We are requesting that you let us know if there are any specific construction conflicts that you are aware of regarding your property. Examples of these would be drainage outlets, sump pump outlets, roof drainage outlets, and irrigation lines that are buried or difficult to locate without prior knowledge of their existence.

The following provides descriptions of work that will be the responsibility of the property owner. Some or all of these items may apply to your property. Note that any work you may wish to do within the road right-of-way, including the work described below, requires an encroachment permit from the County and/or the Town.

### **Sidewalks, Walkways, Paths, Etc.**

The Project does not include the installation of sidewalks, walkways or paths. Any work of this nature that you plan to have performed within the road right-of-way requires an Encroachment Permit and must comply with applicable County or Town standards.

### **Sanitary Sewer Laterals**

Sanitary sewer laterals connect your property to the sewer main in the street. We do not have specific information regarding the depth of each sanitary sewer lateral. Construction of the new valley gutters, band, and roadway reconstruction will require excavation of approximately eighteen inches (18") in depth, and existing sanitary sewer laterals serving properties adjacent to the street may be encountered and require lowering during construction.

The Fair Oaks Sewer Maintenance District (District), which provides sewer service to your property, does not assume responsibility for the installation, maintenance or repair of sanitary sewer laterals, as laterals are the responsibility of property owners. Therefore, in the unlikely event that construction conflicts occur, you will be responsible for adjusting your lateral to avoid such construction conflicts. The County's contractor will perform any necessary sanitary sewer lateral work during construction and the property owner will be invoiced for this work upon completion of the Project. Charges will be based on the actual cost of the work and tracked on a per property basis. This process will only be initiated if an actual conflict or damage occurs and you will be notified of the work prior to commencement.

If you believe the sanitary sewer lateral serving your property is shallow (less than 2' deep) and may conflict with our work, or may otherwise need repair or replacement, you may want to lower, repair or replace the sanitary sewer lateral now by hiring a licensed plumbing contractor and have the work completed prior to our contractor commencing work. Please contact the Fair Oaks Sewer Maintenance District (District) at (650) 363-4100 for any permit and fees that may be required for lowering the sanitary sewer lateral. The property owner is responsible for financing any work on private laterals, hiring a contractor and/or coordinating with the contractor, obtaining all required permits, and coordinating with the County. Please be advised that a Sewer Inspection Permit (SIP) is required for any sewer lateral work and must be obtained by

TO: Property Owner/Residents

Re: **Reconstruction of Encina Avenue from Middlefield Road to End  
[County Project No. RW935, County Project File No. E5044]**

DATE: June 17, 2022

Page 3

contacting the District at (650) 363-4100. Each SIP costs \$300 and this fee cannot be waived. The sewer main will be replaced in the road before the road reconstruction work commences.

In addition to the SIP, please note that you must also obtain an encroachment permit from the County Permit Section and/or the Town if your contractor is doing work in the road right-of-way, such as replacing your sanitary sewer cleanout at the property line or the lateral from the property line cleanout to the District's main. There is a fee for encroachment permit applications.

The County's Contractor may be able to lower or replace your sewer lateral concurrent with the project work via a separate agreement between you and the Contractor. Contractor information is on the first page of this letter.

### **Encroachment Permits for Work in the Road Right-of-Way**

Please note that you must obtain an encroachment permit from the County and/or the Town before doing work in the road right-of-way, such as replacing your sanitary sewer lateral. There is a fee associated with encroachment permit applications. However, the fee for some work may be waived by the Director of Public Works for work required of you due to this Project, such as replanting landscaping that was removed as a result of the construction work. This waiver will be in effect only until the end of this Project. This waiver does not apply to Sewer Permits for work on your sewer facilities.

If you would like to pursue an Encroachment Permit fee waiver, please submit a copy of this letter with your encroachment permit application. A copy of the County's Encroachment Permit application as well as the special provisions and fee schedule can be downloaded from our website, as follows:

- Web Link: <http://publicworks.smcgov.org/>
- Click on "Permits" near the top of the page
- Next, click on the appropriate permit type for your type of work
- Or use the QR Code on the right to access the "Permits" webpage



A link to the Town's permit application and special provisions is available on their website at:

- Web Link: <https://www.ci.atherton.ca.us/239/Encroachment-Permits>

### **Project Updates During Construction**

Every effort has been and will continue to be made to minimize any inconvenience to you due to these construction efforts. However, there will be future disturbances during the utility work and the road reconstruction Project and we thank you for your continued patience and cooperation.

TO: Property Owner/Residents

Re: **Reconstruction of Encina Avenue from Middlefield Road to End  
[County Project No. RW935, County Project File No. E5044]**

DATE: June 17, 2022

Page 4

We will be posting periodic updates and information during the road construction Project, which will be posted on our website, as follows:

- Web Link: <http://publicworks.smcgov.org/>
- Click on "Projects" near the top of the page.
- Next, click on "Our Projects"
- Next, click on "Encina Avenue Reconstruction"
- Or use the QR Code on the right to access the "Encina Avenue Reconstruction" webpage



The Project website allows you to subscribe to receive updates by clicking on "Subscribe for Email Updates!". If you choose to subscribe, as updates are posted to the Project website you will be sent an e-mail notifying you that an update has been made.

If you have any questions or concerns regarding this project, please contact John Schabowski, Wency Ng or Zack Azzari, at San Mateo County, at (650) 363-4100. They can also be reached via e-mail at:

[ischabowski@smcgov.org](mailto:ischabowski@smcgov.org)  
[wng@smcgov.org](mailto:wng@smcgov.org)  
[zazzari@smcgov.org](mailto:zazzari@smcgov.org)

The Town's contact for this project is David Rubio and can be reached at (650)752-0555 or via email at [drubio@ci.atherton.ca.us](mailto:drubio@ci.atherton.ca.us).

Very truly yours,



Ann M. Stillman, P.E.  
Interim Director of Public Works

AMS:KL:WN:JS

F:\Users\design\C3D\E5044000\_Encina Ave Recon\14 Property Owners\PO Award Letter\From Community Affairs\Pre-Construction Letter\_County Atherton.docx

TO: Property Owner/Residents

Re: **Reconstruction of Encina Avenue from Middlefield Road to End  
[County Project No. RW935, County Project File No. E5044]**

DATE: June 10, 2022

Page 5

cc: Supervisor Warren Slocum, San Mateo County District 4 Supervisor  
Ann M. Stillman, P.E., Interim Director of Public Works  
Khoa Vo, P.E., Deputy Director, Road Services Administration  
Krzysztof Lisaj, P.E., Principal Civil Engineer, Engineering and Construction  
Mark Chow, P.E., Principal Civil Engineer, Utilities- Flood Control-Watershed Protection  
Wency Ng, P.E., Senior Civil Engineer, Project Development and Design  
Zack Azzari, P.E., Senior Civil Engineer, Construction Management  
Diana Shu, P.E., Senior Civil Engineer, Road Services Operations  
Julie Young, P.E., Senior Civil Engineer, Utilities and Water Protection Services  
Anna Mui, Associate Engineer, Utilities and Water Protection Services  
Richard Lee, Associate Engineer, Permits Section  
Armando U Carlos, Public Works Technician II, Construction Management  
John Schabowski, Associate Engineer, Project Development and Design  
Robert Ovadia, Atherton Public Works Director  
David Rubio, Atherton Senior Engineer  
Kyle McLean, Granite Rock Project Manager



Ann M. Stillman  
Directora provisional

County Government Center  
555 County Center, 5<sup>th</sup> Floor  
Redwood City, CA 94063  
Tel.: 650-363-4100  
Fax: 650-361-8220  
[www.smcgov.org](http://www.smcgov.org)

17 de junio de 2022

**Asunto: Reconstrucción de Encina Avenue desde Middlefield Road hasta el final  
[N.º de proyecto del condado: RW935, N.º de archivo de proyecto del condado:  
E5044]**

Estimado(s) propietario/residentes:

El Condado de San Mateo (el Condado), junto con el pueblo de Atherton (el Pueblo), se está preparando para reconstruir Encina Avenue desde Middlefield Road hasta el final de Encina Avenue. El proyecto también incluye el reemplazo del alcantarillado principal de Encina Avenue y mejoras en el drenaje. La construcción está programada para comenzar en julio, y la obra se completará en aproximadamente tres (3) meses..

El contratista de la construcción será:

**Granite Rock Company  
5225 Heller Avenue, Suite 220  
San Jose, CA 95138  
(408) 574-1400**

La construcción de la calzada se realizará de la siguiente forma:

- Encina Avenue, desde Middlefield Road hasta Oak Drive:  
Reconstrucción de la calzada (aproximadamente 18 pies de ancho) e instalación de una banda de hormigón de 6" de ancho al límite del pavimento del lado del Condado y de una cabecera de madera al límite del pavimento del lado de la calle que corresponde al Pueblo.
- Encina Avenue, desde Oak Drive hasta el final de la calle:  
Reconstrucción de la calzada (aproximadamente 18 pies de ancho) e instalación de cunetas de concreto en forma de V de 2 pies de ancho en ambos lados de los límites del pavimento.

Consolidaremos o nivelaremos las áreas de arcenes adyacentes al límite exterior de la cabecera, banda o cuneta de concreto en forma de V por hasta tres pies (3') con materiales similares a los que ya existen. Las áreas que actualmente no están pavimentadas se nivelarán para mejorar el drenaje. Algunas entradas deberán reconstruirse parcialmente con una



PARA: Propietario/Residentes

Asunto: **Reconstrucción de Encina Avenue desde Middlefield Road hasta el final**  
**[N.º de proyecto del condado: RW935, N.º de archivo de proyecto del condado: E5044]**

FECHA: 17 de junio de 2022

Página 2

pendiente no mayor al veinte por ciento (20 %) (una distancia de dos pies [2'] verticales por diez pies [10'] horizontales) por una distancia mínima de tres pies (3'). Por lo general, las áreas de las entradas particulares se reconstruyen usando el mismo tipo de material que se quita.

Le pedimos que nos informe si hay algún tipo de conflicto específico de construcción en su propiedad del que tenga conocimiento. Ejemplos de esto pueden ser salidas de drenaje, salidas de bombas para sumideros, salidas de drenajes del techo y líneas de irrigación que están bajo tierra o son difíciles de ubicar sin tener conocimiento previo de su existencia.

A continuación se describe la obra que será responsabilidad del propietario. Es posible que alguno o todos estos ítems se apliquen a su propiedad. Tenga en cuenta que cualquier trabajo que quiera hacer en el espacio público de la calle, incluido el trabajo que se describe a continuación, requiere un permiso de intrusión otorgado por el Condado o el Pueblo.

#### **Aceras, pasarelas, senderos, etc.**

El Proyecto no incluye la instalación de aceras, pasarelas ni senderos. Todas las obras de esta naturaleza que tenga previsto realizar en el espacio público de la calle requieren un permiso de intrusión y deben cumplir con las normas aplicables del Condado o del Pueblo.

#### **Laterales de alcantarillado sanitario**

Los laterales de alcantarillado sanitario conectan su propiedad con el alcantarillado principal de la calle. No contamos con información específica sobre la profundidad de cada lateral de alcantarillado sanitario. La construcción de las nuevas cunetas en forma de V, la banda y la reconstrucción de la calzada requerirá una excavación de aproximadamente dieciocho pulgadas (18") de profundidad, y es posible que durante la construcción se encuentren y deban rebajar los laterales de alcantarillado sanitario existentes que sirven a las propiedades adyacentes a la construcción.

El Distrito de Mantenimiento de Alcantarillado de Fair Oaks (el Distrito), que proporciona servicios cloacales a su propiedad, no se responsabiliza por la instalación, el mantenimiento o la reparación de los laterales de alcantarillado, ya que estos son responsabilidad de los propietarios. Por lo tanto, en el caso poco probable de que ocurra un conflicto de construcción, usted será responsable de adaptar su lateral para evitar estos conflictos de construcción. El contratista del condado realizará todos los trabajos necesarios en los laterales de alcantarillado durante la construcción, y se le facturarán al propietario después de que el Proyecto se haya completado. Los cargos se basarán en los costos reales de la obra y se seguirán según cada propiedad. Este proceso solo se iniciará si se presenta un conflicto o daño real, y se le notificará de la realización de la obra antes de que comience.

Si considera que el lateral de alcantarillado que sirve a su propiedad es poco profundo (menos de 2' de profundidad) y puede generar conflictos con nuestro trabajo, o puede necesitar reparación o reemplazo, es posible que quiera rebajar, reparar o reemplazar el lateral de

PARA: Propietario/Residentes

Asunto: **Reconstrucción de Encina Avenue desde Middlefield Road hasta el final**  
**[N.º de proyecto del condado: RW935, N.º de archivo de proyecto del condado: E5044]**

FECHA: 17 de junio de 2022

Página 3

alcantarillado ahora, contratando a un contratista de plomería con licencia y pidiéndole que complete el trabajo antes de que nuestro contratista comience a trabajar. Comuníquese con el Distrito de Mantenimiento de Alcantarillado de Fair Oaks (Distrito) al (650) 363-4100 para obtener los permisos y conocer las tarifas que pueden ser necesarias para rebajar el lateral de alcantarillado. El propietario es responsable de financiar cualquier obra en los laterales privados, de contratar a un contratista o coordinar con él, de obtener todos los permisos necesarios y de coordinar con el Condado. Se le informa que es necesario contar con un permiso de inspección de alcantarillado (Sewer Inspection Permit, SIP) para realizar cualquier obra en los laterales de alcantarillado y que, para obtenerlo, debe comunicarse con el Distrito al (650) 363-4100. Cada SIP cuesta \$300 y no se puede eximir. Se reemplazará el alcantarillado principal de la calle antes de que comience el trabajo de reconstrucción de la calzada.

Además del SIP, tenga en cuenta que también debe obtener un permiso de intrusión del Área de Permisos del Condado o del Pueblo si su contratista está trabajando en el espacio público de la calle, por ejemplo, reemplazando la boca de limpieza del alcantarillado sanitario en la línea de la propiedad o el lateral desde la boca de limpieza de la línea de la propiedad hasta el alcantarillado principal del Distrito. Se cobra una tarifa para solicitar el permiso de intrusión.

Es posible que el contratista del Condado rebaje o reemplace el lateral de alcantarillado de acuerdo con la obra del proyecto mediante un acuerdo aparte entre usted y el contratista. La información del contratista se encuentra en la primera página de esta carta.

### **Permisos de intrusión para trabajar en el espacio público de la calle**

Tenga en cuenta que debe obtener un permiso de intrusión del Condado o del Pueblo antes de realizar trabajos en el espacio público de la calle, como reemplazar el lateral de alcantarillado sanitario. Hay una tarifa asociada a la solicitud del permiso de intrusión. Sin embargo, es posible que el Director de Obras Públicas del trabajo lo exima de la tarifa para algunas obras que se le exigen para este proyecto, como volver a plantar árboles y plantas en el entorno que se hayan eliminado debido a la construcción. Esta exención tendrá vigencia hasta que finalice el Proyecto. La exención no aplica a los permisos de alcantarillado para los trabajos realizados en sus alcantarillados.

Si quiere proseguir con la exención de las tarifas del permiso de intrusión, presente una copia de esta carta junto con la solicitud del permiso de intrusión. Puede descargar desde nuestro sitio web una copia de la solicitud del permiso de intrusión del condado, las disposiciones especiales y la lista de tarifas, como se indica a continuación:

- Enlace al sitio web: <http://publicworks.smcgov.org/>
- Haga clic en "Permits" (Permisos) cerca de la parte superior de la página.
- Luego, haga clic en el tipo adecuado de permiso para el tipo de obra.





PARA: Propietario/Residentes

Asunto: **Reconstrucción de Encina Avenue desde Middlefield Road hasta el final**  
**[N.º de proyecto del condado: RW935, N.º de archivo de proyecto del condado: E5044]**

FECHA: 17 de junio de 2022

Página 4

- O use el código QR que se encuentra a la derecha para acceder a la página web "Permits" (Permisos).

Encontrará un enlace a la solicitud de permiso y a las disposiciones especiales del Pueblo en su sitio web en:

- Enlace al sitio web: <https://www.ci.atherton.ca.us/239/Encroachment-Permits>

### **Actualizaciones del proyecto durante la construcción**

Se realizó y se seguirá realizando todo lo posible para minimizar cualquier inconveniente para usted debido a estas obras. Sin embargo, se producirán más alteraciones a futuro durante la instalación de los servicios públicos y el Proyecto de reconstrucción de la calzada, y queremos agradecerle por su constante paciencia y colaboración.

Publicaremos en nuestro sitio web actualizaciones e información periódicamente durante el Proyecto de construcción de la calzada, de la siguiente forma:

- Enlace al sitio web: <http://publicworks.smcgov.org/>
- Haga clic en "Projects" (Proyectos) cerca de la parte superior de la página.
- Luego, haga clic en "Our Projects" (Nuestros proyectos).
- Luego, haga clic en "Encina Avenue Reconstruction" (Reconstrucción de Encina Avenue).
- O use el código QR que encuentra a la derecha para acceder a la página web "Encina Avenue Reconstruction" (Reconstrucción de Encina Avenue).



El sitio web del Proyecto le permite suscribirse para recibir actualizaciones. Para esto haga clic en "Subscribe for Email Updates!" (Suscribirse para recibir actualizaciones por correo electrónico). Si elige suscribirse, se le enviarán notificaciones por correo electrónico a medida que las actualizaciones se publican en la página web del Proyecto.

Si tiene preguntas o inquietudes acerca del proyecto, comuníquese con John Schabowski, Wency Ng o Zack Azzari, en el Condado de San Mateo, al (650) 363-4100. También puede comunicarse por correo electrónico a:

[jschabowski@smcgov.org](mailto:jschabowski@smcgov.org)

[wng@smcgov.org](mailto:wng@smcgov.org)

[zazzari@smcgov.org](mailto:zazzari@smcgov.org)

PARA: Propietario/Residentes

Asunto: **Reconstrucción de Encina Avenue desde Middlefield Road hasta el final**  
**[N.º de proyecto del condado: RW935, N.º de archivo de proyecto del condado:**  
**E5044]**

FECHA: 17 de junio de 2022

Página 5

El contacto en el Pueblo para este proyecto es David Rubio, y puede comunicarse con él al (650) 752-0555 o por correo electrónico a [drubio@ci.atherton.ca.us](mailto:drubio@ci.atherton.ca.us).

Atentamente.



Ann M. Stillman, P.E.  
Directora provisional del Departamento  
de Obras Públicas

AMS:KL:WN:JS

F:\Users\design\C3D\E5044000\_Encina Ave Recon\14 Property Owners\PO Award Letter\From Community Affairs\Pre-Construction Letter\_County Atherton (Spanish).docx

PARA: Propietario/Residentes

Asunto: **Reconstrucción de Encina Avenue desde Middlefield Road hasta el final**

**[N.º de proyecto del condado: RW935, N.º de archivo de proyecto del condado: E5044]**

FECHA: 10 de junio de 2022

Página 6

cc: Supervisor Warren Slocum, supervisor del Distrito 4 del Condado de San Mateo  
Ann M. Stillman, P.E., directora provisional del Departamento de Obras Públicas  
Khoa Vo, P.E., vicedirector, Administración de Servicios Viales  
Krzysztof Lisaj, P.E., ingeniero civil principal, Ingeniería y Construcción  
Mark Chow, P.E., ingeniero civil principal, Servicios Públicos - Control de Inundaciones -  
Protección de Cuencas Hidrográficas  
Wency Ng, P.E., ingeniera civil sénior, Desarrollo y Diseño del Proyecto  
Zack Azzari, P.E., ingeniero civil sénior, Gestión de la Construcción  
Diana Shu, P.E., ingeniera civil sénior, Operaciones de Servicios Viales  
Julie Young, P.E., ingeniera civil sénior, Servicios Públicos y Protección de Cuencas  
Hidrográficas  
Anna Mui, ingeniera adjunta, Servicios Públicos y Protección de Cuencas Hidrográficas  
Richard Lee, ingeniero adjunto, Área de Permisos  
Armando U Carlos, 2.º técnico de Obras Públicas, Gestión de la Construcción  
John Schabowski, ingeniero adjunto, Desarrollo y Diseño del Proyecto  
Robert Ovadia, director de Obras Públicas de Atherton  
David Rubio, ingeniero sénior de Atherton  
Kyle McLean, administrador del Proyecto de Granite Rock