



Cypress Point

Presentación a la Comisión Asesora de Trabajadores Agrícolas
8 de mayo de 2024

Organización motivada por una misión

Centrando la equidad en todo lo que hacemos

- Enraizados en el Condado de San Mateo: **30** comunidades asequibles con un total de **1,920 viviendas**
- Creemos que la **participación** inclusiva y receptiva **de la comunidad** es lo que construye comunidades fuertes.
- Servimos a nuestras comunidades. Estamos comprometidos a largo plazo.
- Atendemos a familias trabajadoras, veteranos, trabajadores agrícolas, personas mayores y personas con necesidades especiales.



Main Street Park, family housing

Gestión de Propiedades

- **Somos administradores a largo plazo de activos comunitarios.** Manejamos más de **8,100 unidades** en más de **120 comunidades** que atienden a más de **19,400 residentes**.
- **Comprometidos a ser buenos vecinos.** Garantizamos que nuestras comunidades sean seguras, bellas y estén bien mantenidas.
- **Centrados en la satisfacción de los residentes.** Nos comprometemos a escuchar y apoyar a nuestros residentes. Manteniendo el **97% o más** de ocupación.



Half Moon Village, senior housing



Moonridge, family and farmworker housing

Servicios para residentes

- **Invertimos 10 millones de dólares** anuales en servicios para residentes in situ
- **100 empleados** internos y cerca de **2,000 horas** de voluntariado al año; **300** socios externos para profundizar el impacto
- **Apoyo intencional** para ayudar a los residentes a avanzar en todas las áreas de su vida, incluyendo:
 - Programas extraescolares académicos
 - Desarrollo laboral
 - Programa de aptitud financiera
 - Recursos de salud y bienestar



Ubicación del proyecto



- Terreno de 11 acres
- Las calles Carlos y Sierra en Moss Beach
- Designado como 1 de los 3 lugares de desarrollo prioritario para viviendas asequibles en el Programa Costero Local

Plan del emplazamiento



- 71 unidades en 16 edificios residenciales
- Entrada principal por la calle Carlos
 - Conexión adicional para ciclistas y peatones en Sierra Street
- Los servicios incluyen pases anuales gratuitos para el transporte público, lavandería en sitio, almacenamiento seguro de bicicletas, sala comunitaria y zonas recreativas con parrillas para barbacoa.
- Programas gratuitos para residentes diseñados a las necesidades de las familias y los trabajadores agrícolas

Cypress Point servirá a

- No hay ninguna restricción a la compra de viviendas asequibles en Midcoast.
- Hay una necesidad insatisfecha en el condado de San Mateo de 1,020 - 1,140 viviendas asequibles para trabajadores agrícolas*
- Cypress Point tendrá preferencia de vivir y/o trabajar en el alquiler en el 75% de las unidades, y el otro 25% se reservará para trabajadores agrícolas (18 unidades)

**Source: San Mateo County Agricultural Workforce Housing Needs Assessment, October 21, 2016*



Variedad y asequibilidad de las unidades propuestas

Variedad de unidades

1 Br	2 Br	3 Br	Total
16	37	18	71

Asequibilidad

Ingresos medianos del área (AMI)	Ingreso máximo para una familia de 4 miembros*	Número de unidades propuestas
30% AMI	\$55,900	7
40-45% AMI	\$70,000 - \$78,750	22
50% AMI	\$93,200	20
60% AMI	\$105,000	14
Manager	N/A	1
Total	N/A	71

*Source: County of San Mateo 2023 Income Limits: www.smcgov.org

Duración del proyecto

Plazo estimado:

- Desarrollo costero aprobado Marzo 2024
- Financiación comprometida Octubre 2024
- Inicio de la construcción Abril 2025
- Comienza la comercialización Octubre 2026
- Finalizar la construcción Enero 2027
- Alquilar Enero 2027 – Marzo 2027







Gracias.

Póngase en contacto con:
Serena Ip, Directora de proyectos
sip@midpen-housing.org



Límites AMI del Condado de San Mateo

<u>Límites de ingresos por tamaño de familia</u>						
<u>Categoría de ingresos</u>	1	2	3	4	5	6
Gravemente bajo (15% AMI)	\$18,400	\$21,000	\$23,650	\$26,250	\$28,350	\$30,450
Extremadamente bajo (30% AMI)	\$39,150	\$44,750	\$50,350	\$55,900	\$60,400	\$64,850
Muy bajo (50% AMI)	\$65,250	\$74,600	\$83,900	\$93,200	\$100,700	\$108,150
Bajo (80% AMI)	\$104,400	\$119,300	\$134,200	\$149,100	\$161,050	\$173,000
Mediana (100% AMI)	\$122,500	\$140,000	\$157,500	\$175,000	\$189,000	\$203,000

*Source: County of San Mateo 2023 Income Limits: www.smcgov.org

