

COUNTY OF SAN MATEO



Actualización del Grupo Operativo (“Task Force”) sobre Vivienda para Trabajadores Agrícolas

Comisión Asesora de Trabajadores Agrícolas

10 de julio de 2024

AGENDA



Antecedentes e informe actual



Conclusiones preliminares



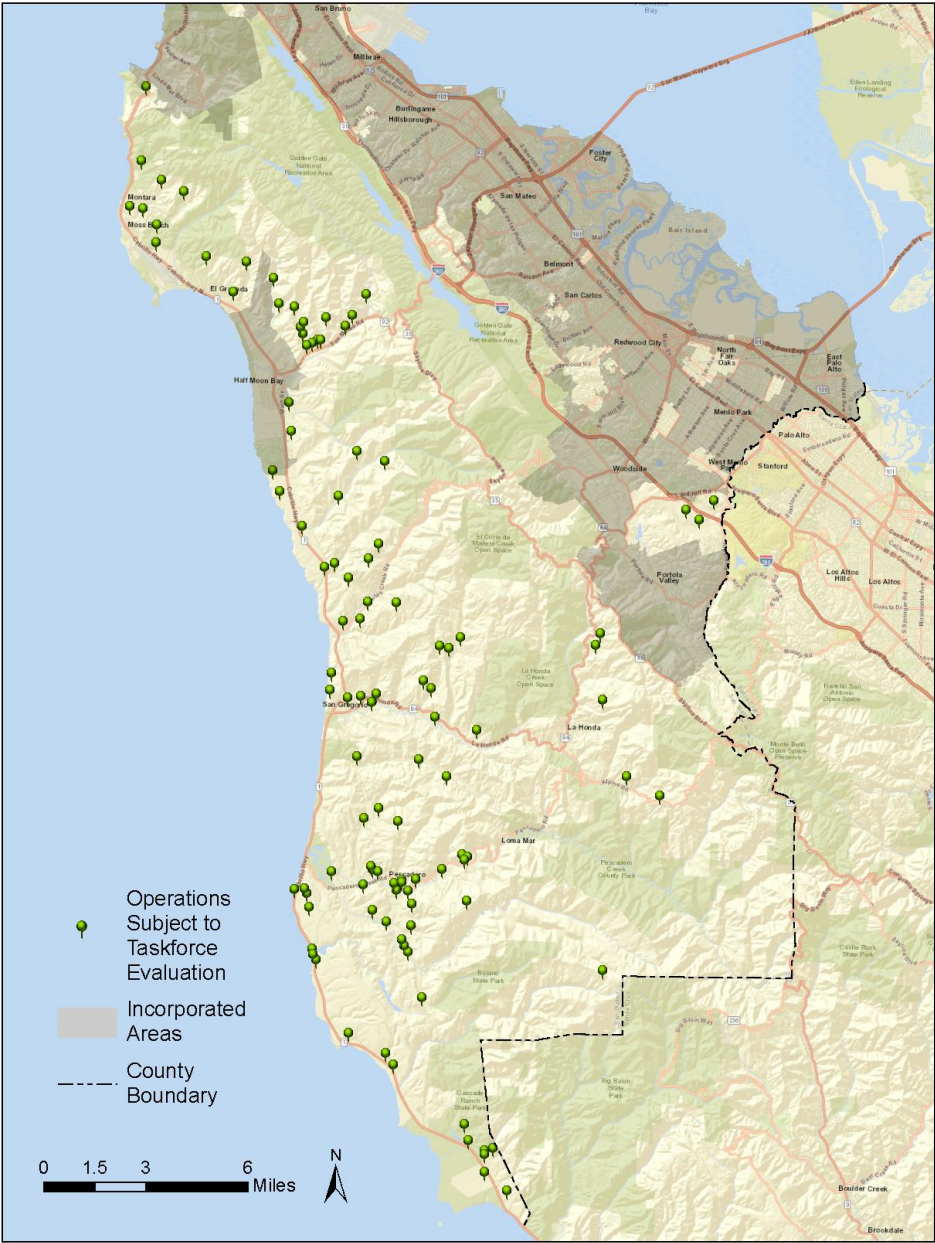
Reformas sobre vivienda para
trabajadores agrícolas: **Propuestas**



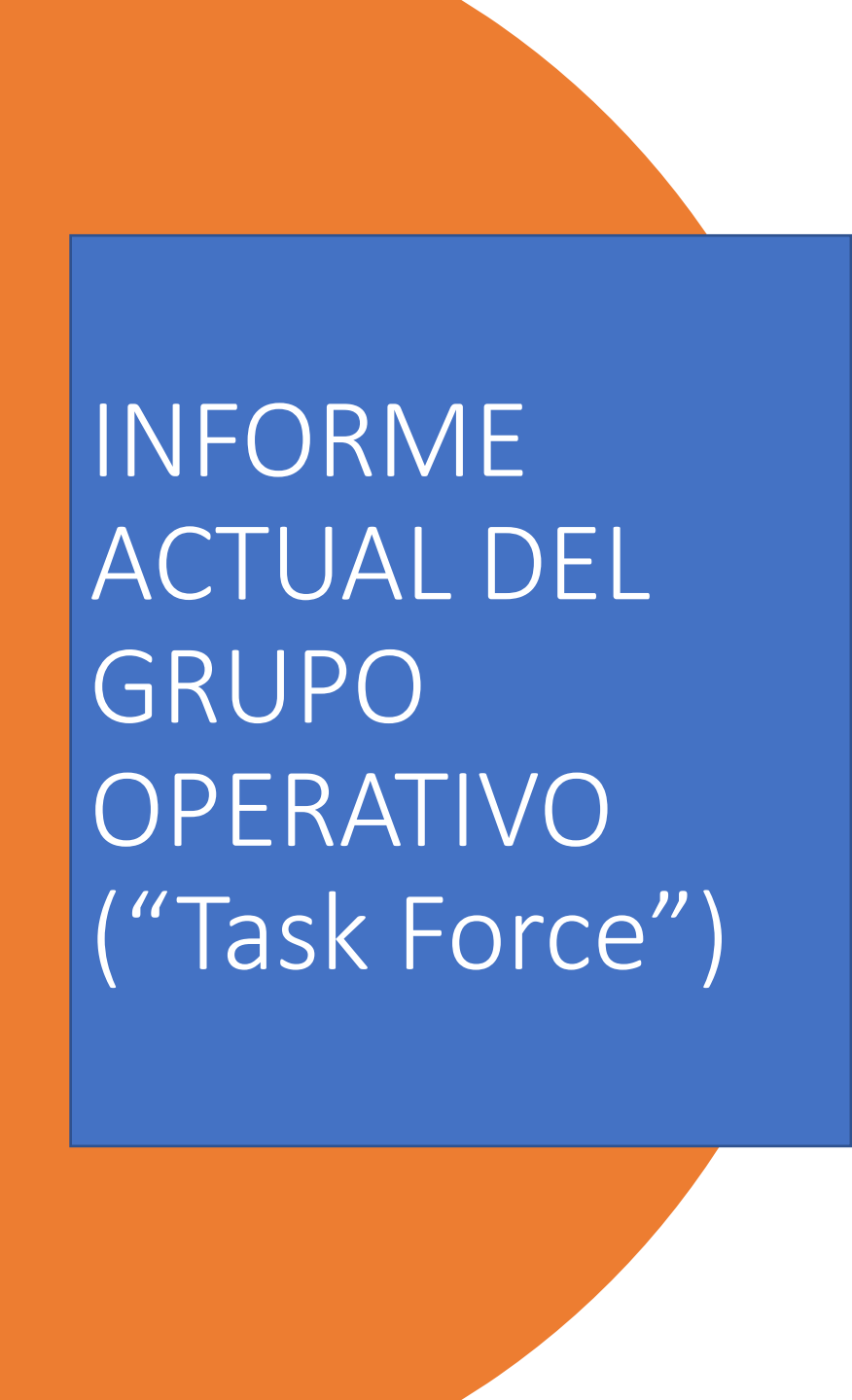
Próximos pasos e Información

ANTECEDENTES

- Creado por el Condado tras el tiroteo de Half Moon Bay
- Esfuerzo multidepartamental ("Task Force") para identificar y evaluar todas las **viviendas para empleados** en terrenos agrícolas/ganaderos no incorporados
- Garantizar el cumplimiento de **las normas mínimas de salud y seguridad**
- Los propietarios reciben una lista de las correcciones necesarias y un plazo para llevarlas a cabo
- Apoyo disponible para hogares desplazados




Operaciones Agrícolas Sujetas a Evaluación del Grupo Operativo



INFORME ACTUAL DEL GRUPO OPERATIVO ("Task Force")

A partir del 1 de julio del 2024:

- Inspeccionó un total de 170 unidades, de las cuales **128 son viviendas para trabajadores agrícolas, ocupadas por 343 trabajadores agrícolas.**
 - Quedan aproximadamente 15 propiedades por inspeccionar.
- 

AGENDA



Antecedentes e informe actual



Conclusiones preliminares



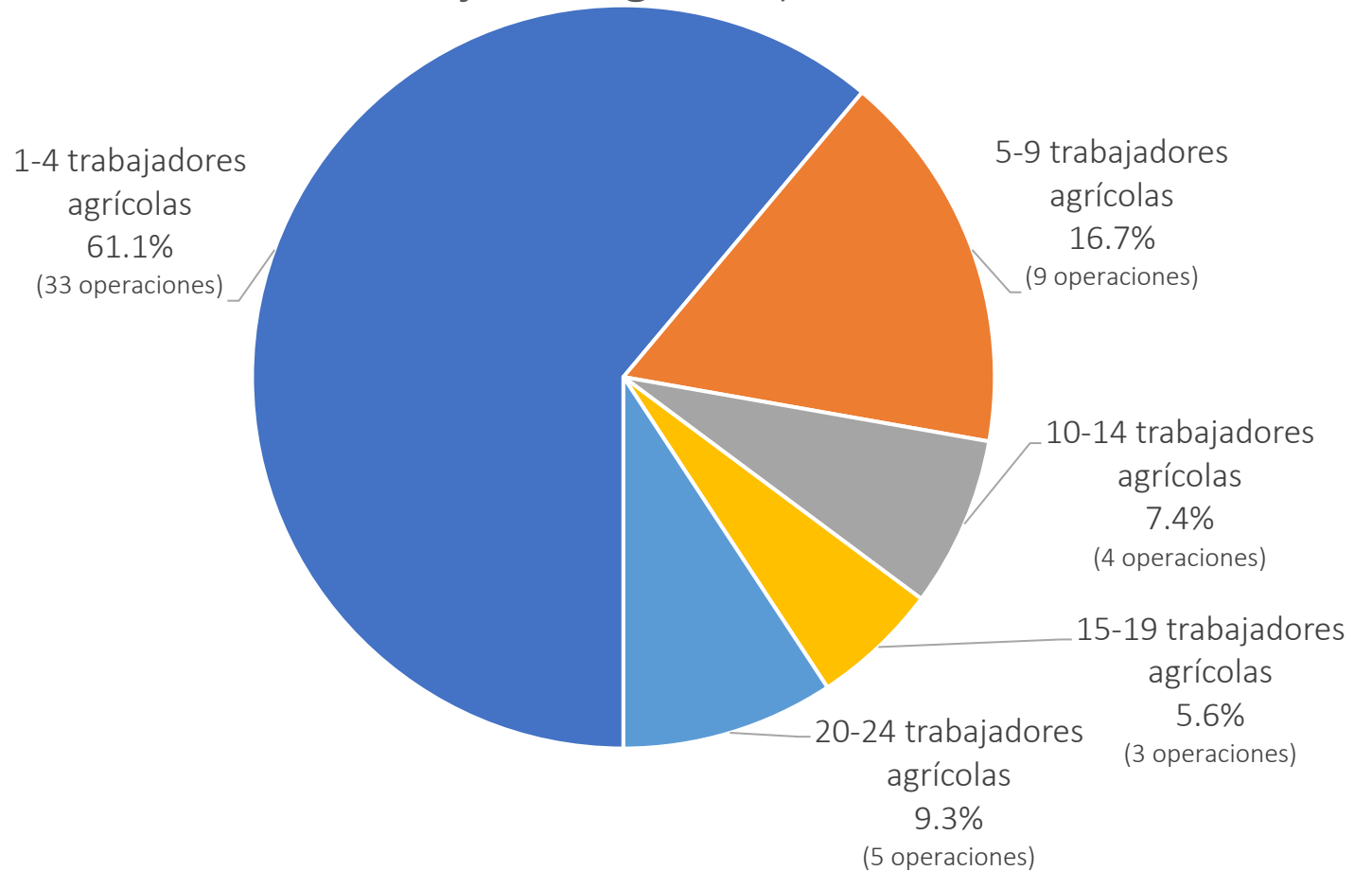
Reformas sobre vivienda para
trabajadores agrícolas: **Propuestas**



Próximos pasos e información

Operaciones que alojan a trabajadores agrícolas

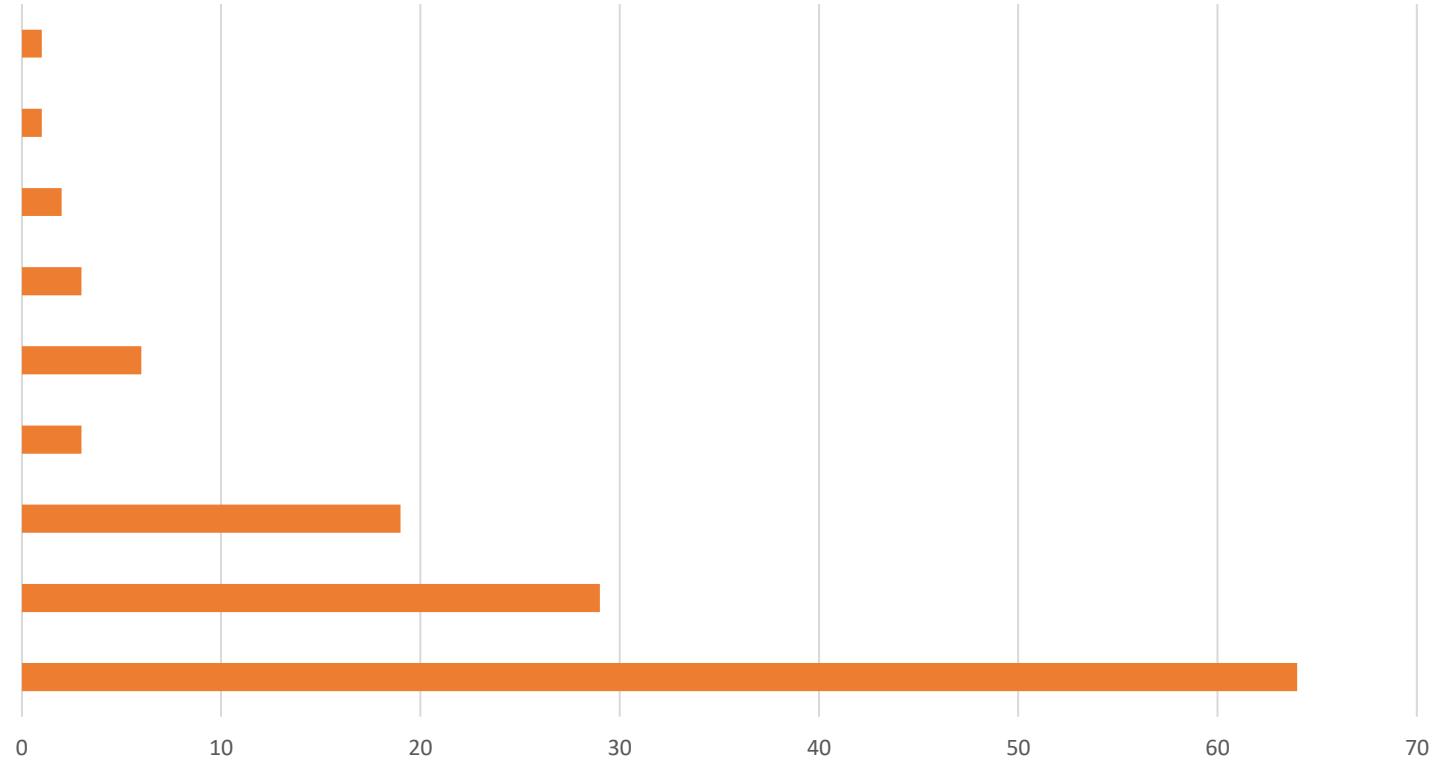
Ocupación de trabajadores agrícolas por propiedad
(Total de 54 operaciones agrícolas con al menos 1 trabajador agrícola)



Tipo de estructura - Unidades de vivienda para trabajadores agrícolas

(Total de 128 unidades)

- Otros: Almacén de chapas onduladas amarillas
- Otros: remolque para oficina de construcción
- Dormitorios
- Vehículo recreativo/RV (motorizado)
- Remolque de viaje (no motorizado)
- Granero u otro tipo de estructura
- Vivienda multifamiliar (por ejemplo, dúplex, tríplex, etc.)
- Viviendas unifamiliares
- Casas prefabricadas o móviles



Evaluación del Grupo Operativo

Resultados	Unidades de Vivienda para trabajadores agrícolas
Acciones correctivas necesarias	47
No son necesarias medidas correctivas	81
Etiqueta amarilla	0
Total	128

Asuntos clave:

- Sistema séptico
- Suministro de agua
- Detectores de CO/humo

Evaluación del Grupo Operativo

Tipo de corrección necesaria	Unidades de Vivienda de trabajadores agrícolas
Sistema séptico	16
Suministro de agua	30
Cableado/electricidad	13
Salidas de emergencia	6
Asuntos de seguridad estructural	6
Fuente de calor primaria	12
Detectores de CO/humo	22
Ventilación	10

AGENDA



Antecedentes e informe actual



Conclusiones preliminares



Reformas sobre vivienda para
trabajadores agrícolas: **Propuestas**



Próximos pasos e información

Sistemas de agua

- Propuesta de una nueva ordenanza que obligaría a los propietarios de unidades de vivienda para trabajadores agrícolas a someterse a un monitoreo periódico para confirmar que el suministro de agua cumple las normas mínimas de potabilidad.
- Se aplicaría a todos los propietarios de viviendas para trabajadores agrícolas, independientemente del número de unidades.
- Cualquier fuente de agua no conforme tendría que ser corregida por el propietario

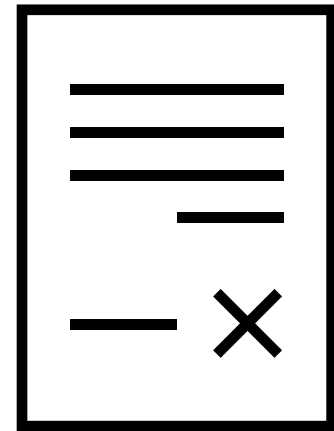
Sistemas sépticos

- Modificar la Ordenanza de Sépticos para reducir la capacidad mínima de los mismos (de 3 recámaras a 1 recámara).
- Alinear los requisitos de las unidades de vivienda para trabajadores agrícolas con los de las unidades de vivienda accesorias, que tienen un tamaño mínimo inferior.



Cambios legales

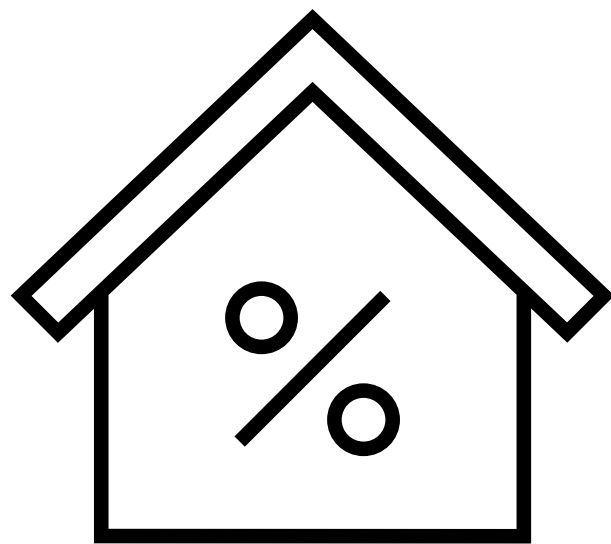
- Llevar a cabo una **enmienda del Programa Costero Local (LCP por sus sigla en ingles)** para establecer una **exención del Permiso de Desarrollo Costero (CDP por sus siglas en ingles)** para los **proyectos de Viviendas para Trabajadores Agrícolas** en áreas que no tendrán impacto en los recursos costeros, según sea necesario para cumplir con los requisitos de la Ley Costera.



Cambios en el proceso

- Actualización de la guía de viviendas para trabajadores agrícolas
 - Incluir aclaraciones sobre vehículos recreativos y remolques
- Personal especializado
- Información sobre las subvenciones disponibles para abordar los requisitos de los códigos, como todas las instalaciones eléctricas.





Renovar el Programa de Préstamos para Viviendas de Trabajadores Agrícolas

- Financiación asequible para construir o rehabilitar viviendas asequibles para trabajadores agrícolas

AGENDA



Antecedentes e informe actual



Conclusiones preliminares



Reformas sobre vivienda para
trabajadores agrícolas: **Propuestas**



Próximos pasos e información



Inspecciones del Grupo Operativo



Relaciones con la comunidad



Publicar el informe final

Centro de información del Grupo Operativo (“Task Force”)



PREGUNTAS FRECUENTES



INFORME FINAL



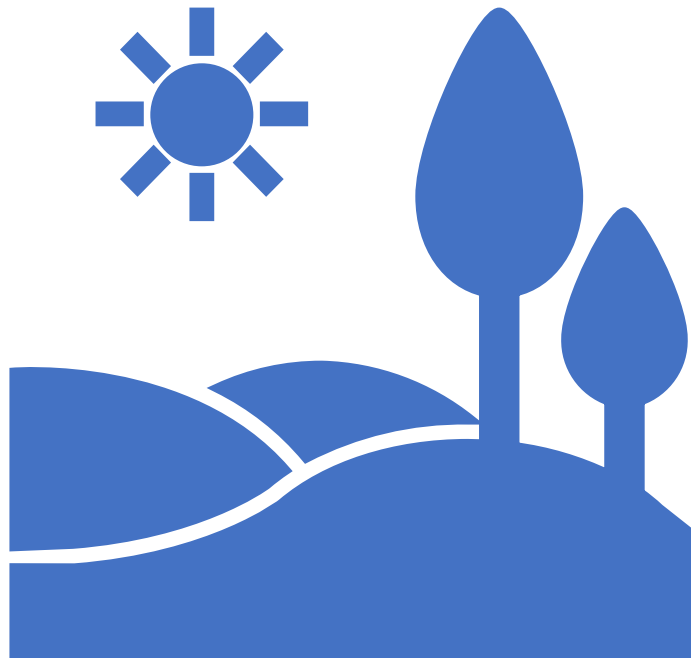
[SMCGOV.ORG/PLANNING/FARM-LABOR-HOUSING-COMPLIANCE](https://smc.gov.org/planning/farm-labor-housing-compliance)



Contáctenos

Para informar de asuntos relacionados con **estructuras de viviendas inseguras**, póngase en contacto con el **Departamento de Planificación y Construcción** al
(650) 363-7821

Para informar de asuntos relacionados con **la salud, el agua y el saneamiento**, póngase en contacto con los **Servicios Medioambientales** al
(650) 363-4404
ó
FarmWorkerHousingSupport@smcgov.org



Otras iniciativas

- **Vivienda asequible**
 - Stone Pine Cove, Bahía de la Media Luna
 - Cypress Point, Playa Moss
- **Análisis del emplazamiento de viviendas en la región de Pescadero**
- **Oficina de Normas Laborales y Ejecución (OLSE)**



Preguntas y Discusión
