



Main Office – Department of Housing
264 Harbor Blvd., Building A, Belmont, CA 94002-4017

Housing & Community Development (HCD)
Tel: (650) 802-5050

Housing Authority of the County of San Mateo (HACSM)
Tel: (650) 802-3300

Board of Supervisors:

Dave Pine
Noelia Corzo
Ray Mueller
Warren Slocum
David Canepa

Director:
Raymond Hodges

Deputy Director:
Rose Cade

**SAN MATEO COUNTY
DEPARTMENT OF HOUSING**

Notice of Substantial Amendment to San Mateo County 2023-27 Consolidated Plan and 2023-24 Annual Action Plan for the Community Development Block Grant (CDBG), HOME Investment Partnership (HOME), and Emergency Solutions Grants (ESG) programs.

On or about October 11, 2024, San Mateo County intends to submit the following substantial amendment to its 2023-27 Consolidated Plan and 2023-24 Annual Action Plan to the U.S Department of Housing and Urban Development (HUD):

• A substantial amendment to San Mateo County 2023-27 Consolidated Plan and 2023-24 Annual Action Plan. The substantial amendment is needed for the following actions:

- Allocate \$2,592,208 in HOME Investment Partnership Program (HOME) funds for a new affordable housing development named Oak Gardens, which will be a 62-unit affordable housing development for veterans located within the Palo Alto VA Medical Center complex.
- Re-allocate \$55,000 in CDBG funds, which were declined by El Concilio of San Mateo County for its Minor Home Repair Program, as follows: allocate \$3,000 to the Latino Commission's Latino Alcohol and Drug Abuse Services' FY 2022-23 Casa Maria project, and allocate the remaining \$52,000 towards the FY2024-25 Winter Notice of Funding Availability, which opened on December 5, 2023.
- Add \$18,284.32 from the unallocated CDBG funds to FY 2023-24 CDBG Rehab Administration for a total value of \$35,000 for this activity, which will cover administrative expenses related to the use of CDBG rehab program funds.
- Change the Goal Outcome Indicator for *Goal #1: Provide services to stabilize low-to-moderate income and Special Needs households* from Households to Persons.
- Change the Goal Outcome Indicator for *Goal #4: Assist persons experiencing and at risk of homelessness access shelter and move into stable housing* from Households to Persons.

Interested parties are invited to submit comments on the above action to Douglas Frederick at dwfrederick@smchousing.org. All comments are due by October 10, 2024.

Date of Publication: September 10, 2024

Background:

On April 25, 2023, the County of San Mateo's Board of Supervisors held a public hearing and authorized the San Mateo County 2023-27 Consolidated Plan (ConPlan) and 2023-24 Annual Action Plan (AAP). In the draft ConPlan and AAP, the County expected entitlement and Program Income funds to total \$2,519,903.20 for the CDBG Program and \$2,592,208.34 for the HOME Program. These funds were not fully allocated to projects.

On May 15, 2023, the County of San Mateo submitted the final ConPlan and AAP to HUD for review and approval. In the final ConPlan and AAP, the County continued to expect entitlement and Program Income



Main Office – Department of Housing
264 Harbor Blvd., Building A, Belmont, CA 94002-4017

Housing & Community Development (HCD)
Tel: (650) 802-5050

Housing Authority of the County of San Mateo (HACSM)
Tel: (650) 802-3300

Board of Supervisors:

Dave Pine
Noelia Corzo
Ray Mueller
Warren Slocum
David Canepa

Director:
Raymond Hodges

Deputy Director:
Rose Cade

funds to total \$2,519,903.20 for the CDBG Program and \$2,592,208.34 for the HOME Program. These funds were still not fully allocated to projects.

On August 1, 2023, the Board of Supervisors approved the recommended slate of AHF 11 projects after a competitive evaluation process. The County received fifteen applications for this funding, which collectively requested approximately \$88,000,000 for the creation of 1,100 affordable housing units. One of the projects approved was the Oak Gardens Project, which was awarded \$2,592,208 in HOME Program funding.

In mid-August 2023, while the County was completing the Consolidated Annual Performance Report (CAPER), it realized that the initial set of Goal Outcome Indicators it had selected for Goals 1 and 2 in the Consolidated Plan did not match the matrix codes being used by the funded projects. To align the data and make sure reporting is accurate, the County plans to adjust these Goal Outcomes Indicators.



Main Office – Department of Housing
264 Harbor Blvd., Building A, Belmont, CA 94002-4017

Housing & Community Development (HCD)
Tel: (650) 802-5050

Housing Authority of the County of San Mateo (HACSM)
Tel: (650) 802-3300

Board of Supervisors:

Dave Pine
Noelia Corzo
Ray Mueller
Warren Slocum
David Canepa

Director:
Raymond Hodges

Deputy Director:
Rose Cade

**CONDADO DE SAN MATEO
DEPARTAMENTO DE VIVIENDA**

Aviso de enmienda sustancial al Plan Consolidado 2023-27 del condado de San Mateo y al Plan de Acción Anual 2023-24 para el Programa de Subvenciones Globales para el Desarrollo Comunitario (*Community Development Block Grant, CDBG*), el Programa de Asociaciones para Inversión en Vivienda (HOME) y el Programa de Subvenciones para Soluciones de Emergencia (*Emergency Solutions Grants, ESG*).

Alrededor del 11 de octubre de 2024, el Condado de San Mateo tiene previsto presentar la siguiente enmienda sustancial a su Plan Consolidado 2023-27 y al Plan de Acción Anual 2023-24 al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (*Department of Housing and Urban Development, HUD*) de los EE. UU.:

• Una enmienda sustancial al Plan Consolidado 2023-27 del condado de San Mateo y al Plan de Acción Anual 2023-24. La enmienda sustancial es necesaria para llevar a cabo las siguientes acciones:

- Asignar \$2,592,208 en fondos del Programa de Asociaciones para Inversión en Vivienda (HOME) para un nuevo proyecto de viviendas asequibles llamado Oak Gardens, el cual pondrá en marcha el desarrollo de viviendas asequibles de 62 unidades para veteranos ubicadas dentro del complejo del Centro Médico VA de Palo Alto.
- Reasignar \$55,000 en fondos del programa CDBG, que fueron rechazados por El Concilio del Condado de San Mateo para su Programa de Reparaciones Menores de Viviendas (*Minor Home Repair Program*), de la siguiente manera: asignar \$3,000 al proyecto Casa María de los servicios latinos de abuso de alcohol y drogas de The Latino Commission para el año fiscal 2022-23, y asignar los \$52,000 restantes al Aviso de disponibilidad de fondos de invierno (*Winter Notice of Funding Availability*) para el año fiscal 2024-25, que se inauguró el 5 de diciembre de 2023.
- Añadir \$18,284.32 de los fondos del programa CDBG no asignados a la Administración de Rehabilitación de CDBG del año fiscal 2023-24 por un valor total de \$35,000 para esta actividad. Este importe cubrirá los gastos administrativos relacionados con el uso de los fondos del programa de rehabilitación de CDBG.
- Cambiar el indicador de resultados del *objetivo n.º 1: proporcionar servicios para estabilizar hogares de bajos a moderados ingresos y con necesidades especiales* de Hogares a Personas.
- Cambiar el indicador de resultados del *objetivo n.º 4: asistir a personas que experimentan y están en riesgo de quedarse sin hogar para que puedan acceder a refugios y se trasladen a viviendas estables* de Hogares a Personas.

Se invita a las partes interesadas a enviar comentarios sobre la acción anterior a Douglas Frederick por correo electrónico a dwfrederick@smchousing.org. Todos los comentarios deben presentarse antes del 10 de octubre de 2024.

Fecha de publicación: 10 de septiembre de 2024



Main Office – Department of Housing
264 Harbor Blvd., Building A, Belmont, CA 94002-4017

Housing & Community Development (HCD)
Tel: (650) 802-5050

Housing Authority of the County of San Mateo (HACSM)
Tel: (650) 802-3300

Board of Supervisors:

Dave Pine
Noelia Corzo
Ray Mueller
Warren Slocum
David Canepa

Director:
Raymond Hodges

Deputy Director:
Rose Cade

Antecedentes:

El 25 de abril de 2023, la Junta de Supervisores del condado de San Mateo celebró una audiencia pública y autorizó el Plan Consolidado (ConPlan) 2023-27 del condado de San Mateo y el Plan de Acción Anual (AAP) 2023-24. En el borrador de ConPlan y AAP, el Condado esperaba que los fondos de derechos e ingresos del programa ascendieran a \$2,519,903.20 para el programa CDBG y \$2,592,208.34 para el programa HOME. Estos fondos no se asignaron en su totalidad a los proyectos.

El 15 de mayo de 2023, el Condado de San Mateo presentó el ConPlan final y la AAP al HUD para su revisión y aprobación. En el ConPlan final y la AAP, el Condado continuó esperando que los fondos de derechos e ingresos del programa ascendieran a \$2,519,903.20 para el Programa CDBG y \$2,592,208.34 para el Programa HOME. Estos fondos aún no se habían asignado por completo a los proyectos.

El 1 de agosto de 2023, la Junta de Supervisores aprobó la lista recomendada de los 11 proyectos relacionados con vivienda asequibles (*Affordable House Funding*, AHF) tras un proceso de evaluación competitiva. El Condado recibió quince solicitudes para este financiamiento, que en conjunto ascendieron a aproximadamente \$88.000.000 para la creación de 1.100 unidades de vivienda asequible. Uno de los proyectos aprobados fue el Proyecto Oak Gardens, que recibió \$2,592,208 en fondos del programa HOME.

A mediados de agosto de 2023, mientras el Condado completaba el Informe anual de desempeño consolidado (*Consolidated Annual Performance Report*, CAPER), se dio cuenta de que el conjunto inicial de indicadores de resultados de objetivos que había seleccionado para los objetivos 1 y 2 en el Plan Consolidado no coincidía con los códigos de matriz utilizados por los proyectos financiados. Para alinear los datos y asegurarse de que los informes sean precisos, el Condado prevé ajustar estos indicadores de resultados de objetivos.