



Nuestra Comunidad: La Vivienda y Nuestro Futuro

SUMMARY OF COMMUNITY CONVERSATIONS, APRIL 2018

ACERCA DEL PROYECTO Y LAS JUNTAS COMUNITARIAS

La vivienda en Redwood City es un tema de alta prioridad que afecta a toda nuestra comunidad. Para ampliar la participación en la conversación sobre vivienda y juntos explorar cuestiones y opciones, Redwood City recibió recientemente una subvención de Home for All.

Home for All es una colaboración comunitaria que aborda el desafío de vivienda en el Condado de San Mateo al promover la preservación y producción de todo tipo de vivienda a través del intercambio de información, la promoción de la innovación y la convocatoria de la comunidad.

Con la ayuda de Home for All y la consultora Common Knowledge Plus, Redwood City está llevando a cabo una amplia gama de actividades de acercamiento y participación durante la primavera y el verano de 2018. Trabajando con socios y organizaciones, el objetivo de la ciudad es involucrar una mezcla diversa de personas que viven y trabajan en Redwood City para desarrollar una comprensión compartida sobre las diversas dimensiones de este tema.

Para lanzar los esfuerzos de participación, Redwood City sostuvo dos conversaciones comunitarias durante abril de 2018. Estas reuniones fueron diseñadas para que los participantes compartieran sus experiencias de primera mano sobre el tema y aprendieran más sobre el papel de la Ciudad en la vivienda como prelude para proporcionar más información detallada sobre políticas específicas. Durante la primera conversación, realizada el 7 de abril, aproximadamente 40 miembros de la comunidad se reunieron en Casa Círculo Cultural para compartir sus perspectivas. La conversación en español incluyó cuatro mesas



de discusión con facilitadores, ayuda de interpretes y auriculares para las personas que solo hablaban inglés. A los participantes se les unieron personal de la Ciudad y miembros del Concejo Municipal de Redwood, quienes asistieron como oyentes.

La segunda conversación de la Ciudad, el 11 de abril, trajo aproximadamente 100 asistentes a la biblioteca del Centro para una tarde de diálogo en español e inglés. La conversación contó con residentes, propietarios de viviendas, inquilinos, propietarios de edificios, desarrolladores y líderes sin fines de lucro que hablaron lado a lado. Se llevaron a cabo discusiones de pequeños grupos facilitados en 12 mesas, con tres mesas dirigiendo sus conversaciones principalmente en español. Además del personal de la Ciudad, varios miembros del Consejo de la Ciudad de Redwood, la Comisión de Planificación y el Comité de Vivienda y Asuntos Humanos también asistieron como oyentes.

Debido al apoyo de varios socios, aproximadamente la mitad de los asistentes eran nuevos en el tema de la vivienda. A los participantes les gustó especialmente:

- La diversidad de la concurrencia
- La estructura informal de la reunión
- La oportunidad de hablar con personas de diferente procedencia – “ Escuchar diferentes ángulos” de cómo la comunidad está experimentando el problema de vivienda
- La asistencia de miembros del consejo y líderes de la ciudad que asistieron como oyentes

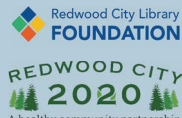
“Este formato fue muy bien recibido por la gente de nuestra mesa. La comunidad y la comunicación son la clave de las soluciones”.

2 TEMAS PRINCIPALES

A través de ambas conversaciones, quedó claro que la vivienda es motivo de preocupación para muchos en nuestra comunidad. En vista del aumento de las rentas, las personas están ansiosas de que ellas o las personas que les importan no puedan permanecer en la comunidad que aman. Al mismo tiempo, los asistentes expresaron un gran interés en posibles soluciones de vivienda y un deseo de continuar la conversación. A los participantes les gustaría ver a nuestra comunidad:

- Aumentar la seguridad de la vivienda

ANFITRIONES ASOCIADOS:



www.redwoodcity.org/ourcommunityandhousing



Nuestra Comunidad: La Vivienda y Nuestro Futuro

- Crear más opciones de vivienda asequible para familias, personas mayores y niños adultos
- Mantener la diversidad y las conexiones que hacen de Redwood City un excelente lugar para vivir
- Apoyar a las empresas locales y sostenibilidad
- Buscar soluciones integrales que también aborden cuestiones relacionadas con la vivienda

Según los asistentes, las soluciones de vivienda requerirán:

- Mayor colaboración
- Creatividad e innovación
- Diálogo adicional

A los miembros de la comunidad les gustaría ver Redwood City:

- Avanzar en el tema de la vivienda
- Desarrollar alianzas con la comunidad organizaciones, negocios y otras agencias
- Asegurar que los esfuerzos de vivienda sean tan inclusivos como sea posible
- Proporcionar más información sobre precios asequibles alójate y actualizaciones regulares en la información

3 ¿CUÁL ES EL IMPACTO EN LA GENTE EN REDWOOD CITY POR LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA VIVIENDA?

Algunos asistentes fueron más afectados que otros en su vida diaria por los costos de vivienda, pero todos coincidieron en que la vivienda era un tema prioritario por múltiples razones. Los comentarios frecuentes incluyen:

- Cada vez es más difícil pagar el alquiler, incluso para aquellos que trabajan a tiempo completo y tienen un trabajo que paga bien.**
- La situación actual de la vivienda es un factor de “estrés, ansiedad y tensión”.
 - “Las personas viven en automóviles y casas móviles”.

El alto costo de la vida está separando a las familias, obligando a las personas a mudarse y dificultando la construcción de vínculos permanentes con la comunidad:

- “Cada vez es más difícil pagar el alquiler. Más trabajo y menos tiempo con mi familia”.
- “Reduce mi deseo de participar en RWC me preocupa que mi arrendador aumente el alquiler el próximo año de manera tal que no pueda pagarlo”.

La vivienda afecta a todos los residentes, no solo a los inquilinos.

- “Para inquilinos, hay incertidumbre, miedo, e incapacidad de ahorrar para su propio hogar. Para los propietarios, hay temor de perder las ganancias y el aumento del impuesto a la propiedad”.

La falta de seguridad en la vivienda conduce a “relaciones de enfrentamiento” entre los propietarios y los inquilinos

- “La gente teme pedir reparaciones o mejoras en sus departamentos de alquiler”.

4 EXPECTATIVAS PARA REDWOOD CITY

Un tema común en ambas conversaciones fue el valor que se le da a la diversidad más los lazos familiares y comunitarios:

- “Todos los tipos de vivienda deben estar disponibles para todo tipo de familias”.
- “Los niños deberían poder vivir aquí como adultos”.
- “Espero que encontremos soluciones para una comunidad diversa que incluya personas con diferentes ingresos, profesiones, edades y culturas”.
- “Necesitamos encontrar soluciones para vivienda y transporte para que Redwood City pueda ser incluyente y pueda mantener la diversidad en todas sus dimensiones”.

5 AREAS DE INTERES

Tanto en la conversación del 7 de abril como en la del 11 de abril, la Ciudad proporcionó una descripción general de las acciones pasadas y actuales relacionadas con la vivienda. La mayoría de las mesas de discusión estuvieron de acuerdo en que se necesitaban múltiples enfoques:

- “Todo suena bien, necesitamos una variedad de soluciones”.
- “Se necesita vivienda en diferentes niveles, para comenzar a integrar poblaciones diferentes”.

Las siguientes soluciones de vivienda fueron de interés para muchos asistentes:

- Construir nuevas viviendas asequibles, especialmente cerca de las avenidas principales
- Preservar / convertir edificios en unidades de vivienda de bajo costo.
- Usar fondos de la Ciudad para comprar propiedades y proporcionar vivienda asequible
- Asociarse con grandes empleadores para crear vivienda a precios que sus empleados puedan pagar
- Ejemplos de soluciones para propiedades más pequeñas propietarios / constructores

Otras ideas:

- Asistencia de vivienda de emergencia a corto plazo
- Construir viviendas en propiedades de la ciudad o del distrito escolar



- Usar impuestos de Airbnb para ayudar a financiar viviendas
- Compras grupales / vivienda comunal; “Compartida”
- “Soluciones creativas: uso inteligente del espacio”.

Las preocupaciones mencionadas con frecuencia incluyen:

- Apoyo a los inquilinos a medida que aumentan las rentas (las personas se enteraron de las ordenanzas de inquilinos aprobadas recientemente, y algunas también mencionaron la estabilización / control del alquiler)
- Derechos de propiedad y reconocimiento de costos crecientes para los propietarios
- Apoyo para la educación del arrendatario / propietario y mejores comunicaciones / relaciones
- Tráfico
- Estacionamiento

6 NECESIDAD DE INFORMACION

- Los residentes quieren claridad sobre cómo se define la “vivienda asequible”
- Las personas necesitan ayuda para comprender los criterios de elegibilidad
- ¿Qué unidades estarán disponibles para qué ingresos? ¿nivel?
- ¿Cuántas casas nuevas hay actualmente en desarrollo?
- ¿Qué está pasando con las asociaciones de la Ciudad? particularmente con los empleadores y otras agencias?



Nuestra Comunidad: La Vivienda y Nuestro Futuro

- Qué servicios están disponibles para personas con necesidades a corto plazo?

"De aquí en adelante, continuar proporcionando más información sobre las opciones para las personas con necesidades inmediatas (ahora y dentro de un año), soluciones a medio plazo (1 a 2 años) y a más largo plazo (3 años o más)".

7 PROXIMOS PASOS

Sobre la base de estas dos conversaciones positivas, los esfuerzos de participación de Redwood City continuarán. El Comité de Vivienda y Preocupaciones Humanas será el anfitrión de la próxima conversación comunitaria el 22 de mayo. Por favor, únase a otros miembros de la comunidad para hablar sobre vivienda asequible y aporte información sobre cómo utilizar los fondos de vivienda de bajo costo de la Ciudad. La conversación tendrá lugar en Veterans Memorial Senior Center (1145 Madison Ave.). Las puertas se abren a las

6:30 p.m. ; la conversación comienza a las 7 p.m. Se ofrecerá una cena ligera y traducción.

En las próximas semanas, el personal de la Ciudad, los socios de la comunidad y los miembros del Comité de Vivienda y Preocupaciones Humanas de la Ciudad también realizarán una serie de "ventanas emergentes" en lugares de toda la comunidad. Estos eventos informales permitirán a los residentes dar su opinión sobre lo que se ha logrado hasta el momento y contribuir con sus sugerencias sobre cómo la comunidad puede trabajar en conjunto para abordar nuestras necesidades de vivienda.

A mediados de mayo, la Ciudad también lanzará una encuesta de vivienda. Para ayudarnos a mantener la conversación, comparta la encuesta con amigos, familiares, vecinos y compañeros de trabajo. Si vive o trabaja en Redwood City, estamos interesados en contar con su opinión , para información visite www.redwoodcity.org/ourcommunityandhousing.

